



## PROJEKT WYKONAWCZY

### DROGI ULICE MIASTA

Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w miejscowości Warszkowo

Projekt jest zlokalizowany na działce : 1, 785/4, 801 obręb Warszkowo.

## BRANŻA DROGOWA

Inwestor: Gmina Sławno, ul. M.Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

### Zawartość opracowania

- Uzgodnienia;
  - Opis techniczny,
  - Informacja BIOZ,
  - Rysunki :
    1. Projekt zagospodarowania terenu
    2. Przekrój normalny
    3. Profil podłużny
    4. Przekroje poprzeczne
- |                |
|----------------|
| skala 1:500    |
| skala 1:50     |
| skala 1:50/500 |
| skala 1:100    |

### Branża drogowa:

projektował mgr inż. Jan Sontowski

upr § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 13 ust.1p.3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAiNB Koszalin

sprawdzający: mgr inż. Bartosz Sontowski upr. nr ZAP/0115/POOD/07

RGPO.6727.183.2014

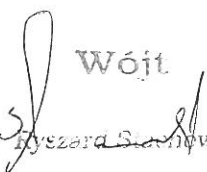
**Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno**

**Obręb - Warszkowo**

**Oznaczenie nieruchomości – działka nr 785/4**

Częściowo teren oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z 22.04.1996r., jako komunikacja - droga

oraz teren oznaczony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2339 z dnia 9 listopada 2011r. jako częściowo **08 KDW**, częściowo **MM/MN.03** , częściowo **05.KD.D**

Wójt  
  
Ryszard Słomkowski

WR

Zwolniono od opłaty skarbo-  
wej - art. 7 pkt 3... ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opła-  
cie skarbowej (Dz.U. Nr 225,  
poz. 1635)



wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonym Uchwałą NR VIII/58/95 z dnia 29 czerwca 1995 r. Rady Gminy Sławno.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki NR 1, NR 2, NR 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu składa się z trzech plansz
  - 1/ rysunek planu dla obszaru gminy Sławno z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych, w skali 1 : 25 000 , plansza 1/3 - stanowi załącznik NR 1 do niniejszej uchwały,
  - 2/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1 : 5000, plansza 2/3 - stanowi załącznik NR 2 do niniejszej uchwały.
  - 3/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Łętowo, Sławsko, Wrześnica, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1:5000, plansza 3/3 - stanowi załącznik NR 3 do niniejszej uchwały.

b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody  
chlewnej, zwierzęta futerkowe.

---

2/ Funkcje uzupełniające gminy to:

- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia,  
oświata, kultura)
- b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
- c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
- d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
- e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
- f/ (UTA) - agroturystyka
- g/ (PE) - eksploatacja surowców.

## ROZDZIAŁ V

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
i zagospodarowania terenu należy:

1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać  
na mapach w skali od 1:5000 do 1:500 , stosownie do programu  
zamierzeń inwestycyjnych przy czym:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania  
należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu



1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik NR 1 oraz na mapie w skali 1 : 5000, rysunki planu stanowiące załączniki NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały;
- 5/ wybranych miejscowościach - należy przez to rozumieć, że są to miejscowości dla obszaru których rysunek planu opracowano na mapach w skali 1 : 5000,
- 6/ jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć, że jest to część obszaru gminy, obejmująca obręby geodazyjne miejscowości powiązanych ze sobą dogodną komunikacją i ciążących do wspólnego ośrodka koncentracji usług;
- 7/ granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania obszaru całej gminy, jak też granice opracowania obszarów wybranych miejscowości zależnie od przedmiotu ustaleń miejscowych.

§ 5

1. Plan nie narusza praw osób prawnych i fizycznych w zakresie własności, za wyjątkiem przypadków objętych prawem wywłaszczenia.

§ 6

1. Plan ogranicza uprawnienia właścicieli i użytkowników terenów w zakresie zmian sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i obiektów poprzez ustalenie warunków i dopuszczalnych kierunków tych zmian.

§ 7

1. Plan respektuje ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DO NALICZANIA OPŁAT  
Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu, przy przeznaczeniu gruntów rolnych na następujące funkcje:

1/	-	budownictwo mieszkaniowe	3%
2/	-	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług	4%

3/	-	budownictwo mieszkalno-usługowe	5%
4/	-	budownictwo usługowe nieuciążliwe (handel, gastronomia, hotele, motele, itp.)	7%
5/	-	budownictwo pensjonatowe, letniskowe	10%
6/	-	przemysł, przetwórstwo, składy	
7/	-	usługi, rzemiosło uciążliwe (CPN, warsztaty naprawcze, itp.)	10%
8/	-	tereny pod lokalne cele publiczne (użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, drogi gminne, stacje redukcyjne gazu, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcia wody, itp.)	3%
9/	-	kopaliny	4%

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

##### § 9

W planie na obszarze całej gminy ustala się następujące jednostki strukturalne :

- 1/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - zespół miejscowości dla których miasto SŁAWNO stanowi główny ośrodek koncentracji usług wyższego poziomu oraz WARSZKOWO stanowiące ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Warszkowo, Warszkówko, Tychowo, Kwasowo (Pomiłowo) i Bobrowiczki.

- 2/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B" - ŻUKOWO jako ośrodek usług podstawowych.  
W skład jednostki wchodzi obręby: Żukowo, Gwiazdowo, Łętowo, Janiewice i Brzeście.
- 3/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C" - z RYSZCZEWEM jako ośrodkiem usług podstawowych.  
W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Ryszczewo (Rzyszczewo), Bobrowice, Smardzewo.
- 4/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" z BOLESZEWEM jako ośrodek usług podstawowych.  
W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Boleszewo, Stary Kraków.
- 5/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E" - ze SŁAWSKIEM jako ośrodek usług podstawowych.  
W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Sławsko, Radosław, Warginie i Tokary.
- 6/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - z WRZEŚNICĄ jako ośrodek usług podstawowych.  
W skład jednostki wchodzi: Wrześnica, Nosowo i Żabno.

#### ROZDZIAŁ IV

#### USTALENIE FUNKCJI GMINY

#### § 10

Plan ustala następujące funkcje:

- 1/ Funkcja główna (dominująca) gminy - ROLNICTWO (RP)
- a/ (RPO) - produkcja roślinna: produkcja zbóż, roślin paszowych, sadownictwo,

- b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody chlewnej, zwierzęta futerkowe.

2/ Funkcje uzupełniające gminy to:

- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia, oświata, kultura)
- b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
- c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
- d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
- e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
- f/ (UTA) - agroturystyka
- g/ (PE) - eksploatacja surowców.

## ROZDZIAŁ V

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać na mapach w skali od 1:5000 do 1:500 , stosownie do programu zamierzeń inwestycyjnych przy czym:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu

załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały oraz wg ustaleń  
szczegółowych planu - Rozdział VI niniejszej uchwały,

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania  
należy dla obszaru gminy z wyłączeniem obszarów wybranych  
miejscowości, określić wg szczegółowych ustaleń planu -  
Rozdział VI niniejszej uchwały.

2/ każdorazowo sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia  
terenów rolnych i leśnych dla inwestycji o funkcji nierolnej i nieleśnej.

## § 12

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego ustala się co  
następuje:

1/ w sferze środowiska przyrodniczego:

a/ - Rezerwat przyrody "Janiewickie Bagno".

Obszar rezerwatu podlega reżimowi ochronnemu ustanowionemu  
wg zarządzenia, wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe,  
pielęgnacyjne winny bezwzględnie uzyskać zgodę Wojewódzkiego  
Konserwatora Przyrody,

b/ - Rezerwat leśny "Sławieńskie Dęby".

Zakazy jak dla obszarów ścisłych rezerwatów i obszarów  
leśnych chronionych. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe,  
pielęgnacyjne, jakkolwiek ingerencja w środowisko rezerwatu, bez  
zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zabroniona.

- c/ - Strefa Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic" NR 4.

Na obszarze Chronionego Krajobrazu użytki rolne oraz wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie przed degradacją ze strony gospodarki rolnej i rybackiej. Na jeziorze Łętowskim wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy w pasie przybrzeżnym o szerokości 100 m. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, w tym hodowli zwierząt w liczbie ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Wyklucza się bez względu na ilość zwierząt hodowli w systemie bezściółowym. Nakazuje się utrzymanie walorów krajobrazowych. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa usługowa (nieuciążliwa) winna formą przestrzenną i architektoniczną harmonizować z krajobrazem. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, realizacyjne winny być bezwzględnie uzgodnione z Dyrektorem Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" w Słupsku oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- d/ - Strefa ciszy obejmująca Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m.

Zakazuje się uprawiania hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych wytwarzających hałas, biwakowanie w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowania i organizowania imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy. Wszelkie działania z zakresu inwestycji,

zagospodarowania, użytkowania wymagają zgody Dyrektora Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Obszary ustalone w planie do ochrony prawnej

- e/ - Projektowany rezerwat przyrody "Dubowskie Bagno".  
Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- Projektowany rezerwat przyrody "Smardzewskie Bagno".  
Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
- f/ - Lasy ochronne grupy I występujące w dolinie rzeki Wieprzy w okolicach Starego Krakowa oraz ochronne - wodochronne występujące na brzegach jeziora Łętowskiego i Janiewickiego - niedopuszczalna jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa w środowisko naturalne w/w obszaru bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (dotyczy lasów ochronnych na obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic").
- g/ - Korytarze ekologiczne obejmujące doliny rzeki Wieprzy, Reknicy - wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Głównego Geologa Wojewódzkiego.



h/ - Pomniki przyrody pojedyncze i grupowe znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (pełny wykaz podano w opisie PLANU) objęte są ochroną prawną i wszelkie działania pielęgnacyjne, porządkowe wymagają opinii i zgody Wojewódzkiego Konserwatora.

i/ - Grunty rolne o glebach w klasie bonitacyjnej I-IV  
- ogranicza się przeznaczenie terenów rolnych na cele działalności inwestycyjnej, nierolniczej. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji nierolniczej na terenach o wysokich klasach bonitacyjnej do niezbędnej i uzasadnionej.  
Wszelkie działania z zakresu działalności inwestycyjnej na terenach rolnych powodujące zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają zgody w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2/ Obszary zasobowe, tereny i obszary górnicze oraz strefy ochronne dla źródeł i ujęć podziemnych.

a/ - Obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. NR 27, poz. 96).

Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaszczysto - żwirowych z małych punktów ukopu nie posiadające dokumentacji geologicznej winny być zaniechane i zrehabilitowane.

Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złóż i na wydobycie kopaliny (otrzymaną od wojewody). Zaleca się

przeprowadzenie dalszych badań geologiczno - rozpoznawczych w rejonie na południe od m. Sławna występowania piasków szklarskich i przydatnych w odlewnictwie.

- Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" o dużej wartości dla potrzeb nawożenia gleb wymaga utworzenia terenu górniczego w trybie "Prawa geologicznego i górniczego".

Konieczne jest opracowanie MPZP obszaru funkcjonalnego w postulowanych granicach.

Wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Głównego Geologa Wojewódzkiego, w tym ruch gruntami.

- Obszary torfowisk, głównie rejon rezerwatu "Janiewickie Bagno", rejon projektowanych rezerwatów z otuliną "Dubowskie Bagno" i "Smardzewskie Bagno" i inne mniejsze są chronione i eksploatacja zasobów lub jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa jest zakazana.

- b/ - Na terenie gminy dotychczas nie rozpoznano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w kraju, jednak zaopatrzenie miasta Sławna i okolic realizuje się z okonturowanego obszaru zasilania w obrębie utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych podlegające ochronie w trybie ustanawiania sfer ochronnych dla G.Z.W.P. Tym samym niezbędne są badania geologiczne w wyniku których mogą wyniknąć ograniczenia w realizowaniu zamierzeń inwestycyjnych.
- Dla komunalnych pojedynczych i wielootworowych ujęć wód podziemnych rezerwuje się tereny stref ochrony bezpośredniej

i pośredniej określone w dokumentacjach hydrogeologicznych,  
ustanawiane w trybie PRAWA WODNEGO.

Rekomenduje się zarezerwowanie obszarów zasilania i zasobowych  
dla ujęć wód podziemnych w m. Sławsko, Warszkowo i Warszkówko  
w dolinie Wieprzy pod rozbudowę przyszłych ujęć komunalnych  
zaopatrujących w wodę miasto Sławno oraz Sławsko, Warszkowo,  
Warszkówko.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej mogące wpłynąć na zmianę  
jakości gruntów i wód, winny być monitorowane i docelowo winny  
być zamieniane na urządzenia chroniące środowisko naturalne w tym  
zasoby wód podziemnych i kopalin.

c/ Ochrona wód powierzchniowych

- wody powierzchniowe jak rzeki i jeziora należy chronić przed  
degradacją i dążyć do podniesienia klasy czystości wód poprzez
  - \* zakaz użytkowania łąk i gruntów ornych w pasie przybrzeżnym,
  - \* utrzymywania wzdłuż koryt rzek jak najszerszego pasa zieleni  
zapobiegającego spływom zanieczyszczeń z pól uprawnych,
  - \* uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach -  
realizacja oczyszczalni centralnych lub kontenerowych ,
  - \* wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych  
i niezneutralizowanych ścieków do obiektów lub zakładów  
produkcyjnych uciążliwych,
  - \* ograniczenie a w przypadku jez. Łętowskiego zaniechanie  
przemysłowej hodowli ryb,

- doliny rzek. wododziały (dolina rzeki Wieprzy z jej dopływami) jak Reknica, Karwina, Wrześniczka, Ściegnica, Moszcznica, Moszczeniczka chronić przez
  - \* zrezygnowanie z melioracji użytków rolnych,
  - \* zaniechanie regulacji rzek,
  - \* podnieść wiek rębności w lasach,
  - \* zalesić grunty o niskiej klasie bonitacyjnej nieprzydatne rolniczo,
  - \* zadarnić i zakrzewić zbocza dolin i rynien poldowcowych,
  - \* zwiększyć udział trwałych użytków rolnych.

Ze względu na punktową łączność hydrauliczną pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi ważne jest zahamowanie degradacji wód powierzchniowych.

- d/ - Zatwierdzenie zasobów geologicznych dla innych udokumentowanych złóż wód i kopalin wymaga opracowania MPZP dla terenów górniczych.

- 3/ Obiekty będące pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Historyczna sieć osadnicza, układy drożne, z drzewostanem, historyczny układ pól z systemem zadrzewień śródpolnych, zespoły kościelne, pałacowe, dworskie, parkowe, zagrody, cmentarne, zabytki i stanowiska archeologiczne (pełny wykaz umieszczono w opisie PLANU) znajdujące się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej są pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, porządkowe wymagają jego zgody i realizacji z określonymi przez WKZ warunkami:

a/ Wszelka działalność z zakresu modernizacji, przebudowy, rozbiórki obiektów kubaturowych wybudowanych przed 8 maja 1945 r. wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku.

b/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisu

- prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe otoczenia, ewentualne wycinki drzew (parki, cmentarze), zmiany sposobu użytkowania, oraz wszelkie prace inwestycyjne, remontowe obiektów znajdujące się w ich najbliższym otoczeniu, bezwzględnie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku i wykonywane zgodnie z wydanymi przez WKZ warunkami.

c/ Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej

Budynki, budowle i założenia przestrzenne objęte ewidencją konserwatorską poddane pracom remontowym lub modernizacyjnym, ewentualnie lokalizowanie w ich najbliższym otoczeniu nowych obiektów winny bezwzględnie uzyskać uzgodnienie oraz warunki WKZ.

d/ Parki

Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ.

Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgadniane z WKZ , a w przypadkach

występowania na terenie parków pomników przyrody również  
z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e/ Cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 roku podlegają ochronie prawnej  
WKZ.

Stan zachowania jest różny, jednak w przypadku cmentarzy, które  
zostały przebadane i dla których opracowano dokumentację, pozwala  
na określenie miejsca i wielkości założenia, należy je uporządkować  
i uczynić pierwotną funkcję. Założenia cmentarzowe o zatartych  
i niemożliwych do odtworzenia układów przestrzennych należy  
zachować jako zespół chronionej zieleni parkowej, bez możliwości  
inwestowania.

Wszelkie prace pielęgnacyjne i porządkowe winny być uzgadniane  
z WKZ.

f/ Układy ruralistyczne - ochrona krajobrazu kulturowego  
miejscowości, podlega ochronie prawnej WKZ.

Strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto 7 wsi tj. :

Bobrowice, Brzeście, Łętowo, Sławsko, Stary Kraków, Wrześnica  
i Żukowo.

- Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny  
miejscowości,

- Jeśli to możliwe i przestrzennie uzasadnione - nowa zabudowa  
powinna być uzupełniana z uwzględnieniem pierwotnych linii  
zabudowy i sytuowania zagród,

- Stosować ograniczenia kubaturowe,

- Formy architektoniczne powinny nawiązywać do lokalnych wzorców formowania kształtu przestrzennego i detalu architektonicznego.

Nowe inwestycje, prace remontowe, modernizacyjne w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego bezwzględnie wymagają uzgodnienia z WKZ.

g/ Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" podlega ochronie prawnej WKZ.

- Strefa obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz przeznaczone do wpisania do rejestru wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Obiekty do bezwzględnego zachowania. Na tych obiektach obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych, budowlanych, leśnych czy porządkowych bez zgody potwierdzonej wydanym pozwoleniem przez WKZ, który każdorazowo określi konieczny do przeprowadzenia zakres badań archeologicznych.

h/ Strefa względnej ochrony archeologicznej "OW" podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, ratowniczymi, sondażowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia bardzo głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.

W zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi

- 1/. - PLAN respektuje ustalone już strefy ochronne od istniejących obiektów uciążliwych lub chronionych.
- 2/. - Obiekty lub zespoły obiektów istniejące, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, nie posiadające ustalonej strefy ochronnej - bezwzględnie wymagają opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko umożliwiającej określenie tych stref a w dalszej kolejności prawne ich ustalenie. Wymóg ten warunkuje dalsze funkcjonowanie w/w obiektów. Dotyczy to szczególnie istniejących punktów składowania odpadków komunalnych (NUS) dla których w PLANIE przyjęto orientacyjny obszar negatywnego oddziaływania na środowisko o promieniu 100 m; gdzie nie dopuszcza się do realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu dla ludzi i zwierząt.
- 3/. - PLAN nie przewiduje realizacji inwestycji lub obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 4/. - PLAN w stosunku do proj. inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nakłada obowiązek opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko na etapie wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5/. - W PLANIE dla projektowanych inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska rezerwuje się tereny pod orientacyjne



Strefy ochronne np.: oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, punkty tymczasowego składowania odpadków itp.

6/. - Dla projektowanych ujęć wód podziemnych strefy ochronne należy określić w oparciu o dokumentacje hydrogeologiczne oraz operaty wodnoprawne w trybie Prawa Wodnego i Prawa Geologicznego.

7/. - Przy lokalizowaniu nowo projektowanych inwestycji rolniczych, hodowli zwierząt lub drobiu oraz przy zmianach rodzaju hodowli w już istniejących obiektach hodowlanych należy stosować przepisy dotyczące stref ochrony weterynaryjnej.

8/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizacji, rozbudowie istniejących obiektów należy stosować przepisy szczególne w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi, ochrony sanitarno-epidemiologicznej itp. oraz stosować PRAWO BUDOWLANE, NORMY POLSKIE i WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 14

W zakresie obrony cywilnej i ochrony ppoż. ustala się co następuje:

1/. - PLAN spełnia w niezbędnym zakresie wymogi określone w wytycznych W.I.O.C.

2/. - Zakładowe ujęcia wód głębinowych (byłych POHZ, PGR, SKR) należy włączyć w układy sieci wodociągowych jako ujęcie rezerwowe, drugostronne.

- 3/. - Na czas działań wojennych, epidemii, kataklizmu rezerwuje się i zabezpiecza teren pod CMENTARZYSKO - działka NR 97 obręb KWASOWO. Teren wymaga przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i hydrogeologicznych, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga opracowania O.O.Ś.
- 4/. - Do rozbrajania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia, przeznaczają się teren po wyrobisku mas piaszczystożwirowych - działka NR 197/6 obręb KWASOWO teren A.W.R.S.P. Teren wymaga przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga się opracowania O.O.Ś.
- 5/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych obiektów o charakterze publicznym należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych W.I.O.C. oraz w przepisach szczególnych O.C. i ochrony ppoż. - opracowana dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z W.I.O.C. i WOJ. STRAŻY POŻARNEJ.

#### § 15

W zakresie gospodarki gruntami i ochrony gruntów rolnych ustala się co następuje:

- 1/. - Każda zmiana przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo może być dopuszczona tylko na cele określone w planie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2/. - Każda działalność budowlana, inwestycyjna podejmowana na obszarze objętym planem, może być prowadzona wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem

i warunkami określonymi w planie.

- 3/. - Dopuszcza się realizację rozproszonych w terenie pojedynczych zagród, lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej, udokumentowanej produkcji rolniczej, w miejscu wskazanym przez właściciela, za wyjątkiem obszarów chronionych dla których ustalenia stanowią inaczej, oraz pod warunkiem doprowadzenia łącznie z drogą, infrastruktury technicznej na koszt wnioskodawcy.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1/. - Lokalizacja węzłowych elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na rysunku PLANU NR 1, NR 2, NR 3 stanowi ustalenie obowiązujące, natomiast ustalenie trasy projektowanych lokalnych sieci, linii, ich parametry, oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dopuszcza się przy opracowaniach programowo-przestrzennych modernizowanych lub projektowanych inwestycji.
- 2/. - Zaopatrzenie w wodę:
- a/ adaptuje się istniejące ujęcia wody i sieci wodociągowe z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

b/ dla miejscowości nie posiadających sieci wodociągowych PLAN  
ustala ich realizację.

c/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę  
ze studni indywidualnych, pod warunkiem zachowania przepisów  
szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.

3/. - Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o:

a/ miejską oczyszczalnię ścieków w Sławnie z kanalizacją  
sanitarną, dla miejscowości Warszkowo, Sławsko, Bobrowiczki,  
Pomiłowo,

b/ wiejską oczyszczalnię ścieków z kanalizacją sanitarną  
- w Kwasowie (istniejąca), w Tychowie, Łętowie, Wrześnicy  
i Żukowie (projektowana),

c/ lokalne oczyszczalnie ścieków dla określonych zespołów  
funkcjonalnych lub pojedynczych obiektów,

d/ zbiorniki bezodpływowe, dopuszczane do stosowania dla  
rozproszonej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej,  
oraz innych obiektów o ograniczonym okresie użytkowania pod  
warunkiem zachowania wymagań określonych w ustaleniach  
niniejszej uchwały i przepisach szczególnych.

4/. - Zaopatrzenie w ciepło

a/ ustala się, że na obszarach chronionego krajobrazu jez.Łętowskie  
i okolice, zabudowa istniejąca bądź realizowana, ogrzewana może

być wyłącznie ze źródeł ciepła opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych,

b/ istniejące centralne i lokale źródła ciepła - do dalszej eksploatacji, dopuszcza się pod warunkiem modernizacji prowadzącej do sukcesywnego przechodzenia z tradycyjnego paliwa stałego na ekologiczne czynniki grzewcze,

c/ z wyłączeniem pkt. a/ dopuszcza się stosowanie tradycyjnych nośników energii cieplnej do ogrzewania istniejącej lub realizowanej pojedynczej rozproszonej zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej, oraz w szczególnych przypadkach do ogrzewania obiektów o tymczasowej lokalizacji.

5/. - Zaopatrzenie w gaz

a/ ustala się, doprowadzenie do wszystkich miejscowości gminy , gazu do celów bytowych, grzewczych i produkcyjnych,

b/ ustala się przebieg tras gazociągów, oraz lokalizację obiektów i urządzeń z nimi związanych według programu gazyfikacji gminy Sławno,

c/ przy lokalizowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości od gazociągów określone w przepisach szczególnych.

6/. - Elektroenergetyka

a/ ustala się, ze względu na ochronę przed polem elektroenergetycznym oraz promieniowaniem jonizującym dopuszczalne odległości zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i zwierząt do linii elektroenergetycznych:

od osi linii napowietrznej 15 kV - 7,5 m - pas szer. 15,0 m  
od osi linii " 110 kV - 20,0 m - pas szer. 40,0 m  
od osi linii " 400 kV - 30,0 m - pas szer. 60,0 m

- b/ dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów technologicznych związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na terenie lokalizacji projektowanej na rzece Wieprzy elektrowni wodnej "Pomiłowo" obręb Warszkowo,
- c/ postuluje się wykorzystanie istniejących nieużytkowanych obecnie młynów wodnych we Wrześniczce (obręb Sławsko), w Żukówku (obręb Żukowo) do celów uzyskania energii elektrycznej, pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej,
- d/ przy ustalaniu trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych wymaga się uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz sprawdzających badań geologicznych.

## ROZDZIAŁ VI

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - REALIZACYJNE

#### § 17

1. WYMAGANIA REALIZACYJNE - uzupełniające treść szczegółowych ustaleń do poszczególnych terenów.

- 1/. - A. Przy podejmowaniu jakichkolwiek działań na tym terenie w zakresie inwestowania, zagospodarowania, budowy, modernizacji, wyburzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni, rekultywacji, bezwzględnie wymaga się zgody od:

- A1 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
W SŁUPSKU
- A2 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY  
W SŁUPSKU

- 2/. - B. Na terenach znajdujących się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kulturowego, Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic", Rezerwatów Przyrody "Janiewickie Bagno", "Sławieńskie Dęby" i obszarów postulowanych na rezerваты przyrody "Smardzewskie Bagno" i "Dubowskie Bagno" - które w PLANIE przeznacza się pod zabudowę, realizację nowych obiektów lub przebudowę, modernizację istniejących ustala się:

- \* gabaryt wysokości do  $1\frac{1}{2}$  kondygnacji naziemnej (łącznie z podpiwniczeniem nie przekraczającego 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - dla wszystkich rodzajów zabudowy),

- \* dachy strome, wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem,
- \* elewacje z materiałów tradycyjnych jak drewno, cegła, kamień, tynk (biały), ryglówka, szachulec,
- \* zastosowanie detalu architektonicznego nawiązującego do tradycyjnego regionalnego budownictwa wiejskiego,
- \* elementy małej architektury; płoty, bramy, osłony, kształtowane z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego,
- działania inwestycyjne, budowa, przebudowa, modernizacja, zagospodarowanie, wyburzenie lub zmiana formy przestrzennej i architektonicznej obiektów zabytkowych, działania porządkowe, pielęgnacyjne obszarów środowiska przyrodniczego oraz opracowania programowo-przestrzenno-architektoniczne bezwzględnie wymagają uzgodnienia z:

- B1 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W SŁUPSKU
- B2 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM PRZYRODY W SŁUPSKU
- B3 - DYREKTOREM PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

3/. C. Na obszarze gminy SŁAWNO poza terenami chronionymi dla projektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowy ustala się:

- gabaryt wysokości



- \* dla zabudowy zagrodowej - do  $1\frac{1}{2}$  kondygn. naziemnej
  - \* dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej
  - \* dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej,
  - \* dla zabudowy usługowej (nieuciążliwej)  $1-2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej
  - \* dla pozostałej zgodnie z wymogami technologii produkcji.
- dachy strome, wielospadowe, w uzasadnionych technologicznie i przestrzennie przypadkach płaskie,
  - materiał krycia dachów stromych: dachówka, dachówkopodobny (wyklucza się krycie azbestem), blacha,
  - materiał ścienny - elewacje, drewno, cegła, kamień, tynk, (przy zabudowie plombowej nawiązać do istniejącej zabudowy tradycyjnej architektury jeżeli taka występuje),
  - wskaźnik intensywności zabudowy dla zespołów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 0,5,
  - stosunek powierzchni zabudowanej do terenu pow. działki budowlanej, zabudowa zagrodowa - do 20%, mieszkaniowa jednorodzinna zwarta do 40%, wolnostojąca do 30%, rzemiosło usługowe - do 30%.

4/. C1 - Na tym terenie rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, projektowane i istniejące lecz modernizowane, przebudowane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, wymagają wytycznych, uzgodnienia lub opinii

\* WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SŁUPSKU

URZĄD GMINY

76-100 SŁAWNO

ul. M.C. Skłodowskiej 5

tel./fax 059/810-75-26 Reg. 779460

\* TERENOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO.

- 5/. C2 - Na tym terenie zamierzenia inwestycyjne, działania realizacyjne, poszukiwania, badania, wymagają wytycznych opinii oraz zgody WOJEWÓDZKIEGO GEOLOGA W SŁUPSKU
- 6/. D - Na terenach objętych strefą bezwzględnej ochrony archeologicznej "OW", jakiegokolwiek zamierzenie inwestycyjne lub działalność z zakresu prac ziemnych, budowlanych, leśnych, porządkowych bezwzględnie wymaga zgody WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW a w przypadku strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" dodatkowo zezwolenia wydanego przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SŁUPSKU.
- 7/. E - Wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. NR 52 z 24 maja 1995 r.).
- 8/. F - Wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).
- 9/. G1 - Zaopatrzenie w wodę z grupowego ujęcia wody
- 10/. G2 - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego ujęcia wody
- 11/. G3 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia (studnia)

- 12/. H1 - Dla istniejącej, modernizowanej i projektowanej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
- 13/. H2 - Dla zabudowy istniejącej modernizowanej, projektowanej, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni kontenerowych.
- 14/. H3 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków.
- 15/. H4 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej lub projektowanej odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych lub technologicznych ustala się realizować w oparciu o nowe lub tradycyjne rozwiązania dopuszczone prawnie do stosowania.
- 16/. K1 - ULICA DOJAZDOWA klasy "D" - kontynuacja drogi gminnej lub zakładowej szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m.  
Szerokość pasa ruchu 1 x 4,50 m;  
- Linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, lecz nie bliżej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.  
- Liczba wjazdów nieograniczona.
- 17/. K2 - ULICA ZBIORCZA KLASY "Z" - będąca kontynuacją drogi gminnej lub wojewódzkiej klasy V.  
- Szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 30,0 m (orientacyjna)  
\* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0)

- \* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0 m),
- \* linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- \* na terenach niezabudowanych min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- \* liczba wjazdów bramowych ograniczona,
- skrzyżowanie od 150 m
- włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z RDP.

18/. K3 - ULICA GŁÓWNA KLASY "G" - będąca kontynuacją drogi krajowej klasy III i IV

- \* szerokość pasa ruchu 3,5 m (2 x 3,50 m),
- \* linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 10,5 m od krawędzi jezdni,
- \* na terenach niezabudowanych linia zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni,
- \* parkowanie dopuszcza się na pasach postojowych,
- \* liczba wjazdów ograniczona,
- \* włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z DODP w Koszalinie ,
- \* skrzyżowania od 300,0 m,
- \* Przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej lub usługowej będącej w dobrym stanie technicznym, nie spełniającej warunku odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej pasa technicznego - należy bezwzględnie

zastosować przegrody akustyczne eliminujące nadmiar hałasu i wibracji od ruchu pojazdów (zieleń, ekrany akustyczne, szklenie),

Dotyczy to szczególnie miejscowości Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko, Tychowo.

19/. K4 - Rezerwowany teren pod obwodnicę m. SŁAWNA drogi krajowej kl. III NR 6 docelowo projektowanej jako droga ekspresowa.

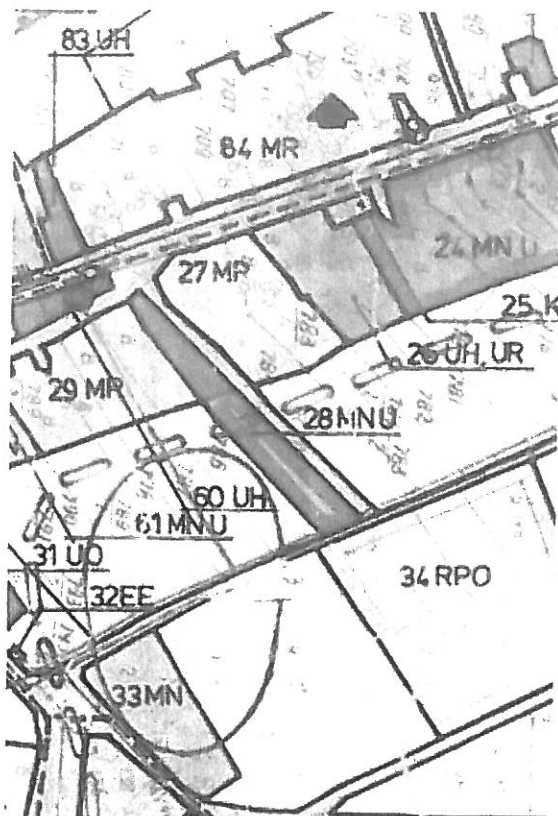
\* Rezerwuje się pas o szerokości 100 m,

\* Zamierzenie wymaga opracowania MPZP i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele komunikacji.

[illegible]

DROGA KRAJOWA N.K.  
 DROGA WOJEWODZKA N.K.  
 DROGA GMINNA  
 REZERWA TERENU DLA DROG. EXPRESOWE:  
 PASTANKI PKS  
 PAS OCHRONNY RADIOFON I TELEWIZJI  
 WODOSCIE CUPOWE / WIEZI WODY - WZJ  
 KANALIZACJA / ODCYSZCZALNIA SCIEKOW.  
 LINE ELEKTROENERGETYCZNE WN. 400kV 110kV  
 LINE ELEKTROENERGETYCZNE ST. 15kV  
 SIATKA ELEKTROENERGETYCZNA - 10kV  
 GAZOWY  
 STACJA PRZEMIOWNO PRZEMAROWE - LEG.  
 TEREN POSTULOWANEJ EKSPLOATACJI SPOWODOW. MINERALNYCH  
 REJONY POSZUKIWAN. ZŁOZ KRAJOWY  
 KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA  
 GRANICE REZERWATU PRZYRODY SROBOWE POSTULOWE  
 GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOWOZU  
 TERENY LASOW OCHRONNYCH  
 LASY OCHRONNE WODOCUPOWE  
 OBSZARY WRAZLIWOSTA DZIELOWOCZYNIA WOD. POSTULOWE  
 UJASNIOWANIE ZIELONY - KRAJOWOZU / TERENY WYKONANE  
 STREFA OCHRONY KRAJOWOZU KULTUROZU  
 STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W.  
 STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ W.  
 POMNIK PRZYRODY WYJEDYNIZY / GRUPY  
 DZIELOWY PARK DZIELOWY / LEJNY

	CMENTARZ ZABYTEKOWY
	ZABYTEK ARCHITEKTURY
	STANOWISKO PIATOM OCHRONNYCH
	JOSZARY ZALEWOWE
	URZADZENIA INZYNIERSKIE NA WODACH
	TURYSTYKA REKREACJA
	"BESZARY KODICE C FLOWCY REKREACYJNE"
	DOSTEPNOSC BRZEZGWA
	LASY O FLOWCY REKREACYJNEJ
	SZLAK TURYSTYCZNE PIESZE / WODNE
	LESISE URZADZENIA TURYSTYCZNE
	INFRASTRUKTURA SPOLECZNA
	GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNEJ
	SYMBOL JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	WIEL. SRODKA
	WIEL. PODSTAWOWA
	OSADA
	OŚRODEK KONCENTRACJI USŁUG
	OŚRODEK USŁUG PODSTAWOWYCH
	OŚRODEK USŁUG ELENTARYJNYCH
	FUNKCJA MIEJSKOWOŚCI
	OL - OBSŁUGA LUDZKOSCI OF - OBSŁUGA ROLI I STWA PP/PF - PRZEMYSŁ I ROLNICZA / LESNA PP - PRZEMYSŁOWOŚĆ SPOŻYWCZE I SUPLENOCWE PE - EKSPLOATACJA SUROWCA U/LITA - ZABYTKOWY REKREACYJNY I AGROTURYSTYKA



# OZNACZENIA

GRANICE	
	GRANICA MIASTA I GMINY
	GRANICA OBRĘBU
	GRANICA OPRACOWANIA
	STREFA OCHRONNA OBIEKTU UCIAŻLIWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA / OKREŚLONE / ORIENTACYJNE
UŻYTKOWANIE TERENÓW	
R	UPRAWY ROLNE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA (UŻYTKI ZIELONE)
N	NIEUŻYTKI
PP, PR	PRZEMYSŁ PP - PRZEMYSŁ PRZETWÓRCZY PR - RZEMIOSŁO UCIAŻLIWE
SI	TERENY SPECJALNE
RPU	URZĄDZENIA OBSŁUGI ROLNICTWA
RPO, RPZ	URZĄDZENIA PRODUKCJI ROLNICZEJ RPO - URZĄDZ. PROD. OGÓLNOROLN. RPZ - URZĄDZ. PROD. ZWIERZĘCZ.
RL, ZL	LASY I ZADRZEWIENIA / DOLESZENIA
MW, MN	MIESZKALNICTWO MW - O WYSOKIEJ INTENS. ZABUDOWY MN - O NISKIEJ INTENS. ZABUDOWY
MR, MJ	MIESZKALNICTWO MR - ZABUDOWA ZAGRODOWA MJ - ZABUD. MIESZK. Z USŁUGAMI NIEUCIAŻLIWYMI
G	ZABUDOWA GOSPODARCZA
	USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
U, A, UO, UK	USŁUGI U - KONCENTRACJA USŁUG A - ADMINISTRACJA UO - OŚWIATA I WYCHOWANIE UK - KULTURA I NAUKA
UH, UG, US, UT, UR, LI	UH - HANDEL UG - GASTRONOMIA US - SPORT UT - TURYSTYKA I WYPOCZYNEK UR - RZEMIOSŁO NIEUCIAŻLIWE LI - INNE
Z	ZIELEŃ NISKA / ZIELEŃ PARKOWA
O, ZD	OGRODKI PRZYDOMOWE / OGRODKI DZIAŁKOWE
	CMENTARZE
	KOMUNIKACJA KD - DROGI KP - PARKINGI I OBSŁUGA TRANSPORTU KK - KOLEJ
W	WODY OTWARTE
WZ	GOSPODARKA ZAOPATRZENIA W WODĘ
NO	GOSPODARKA ŚCIEKOWA
URZĄDZENIA LINIOWE I PUNKTOWE	
	PRZYSTANKI PKS
EE	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
EG	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU
	WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	KANALIZACJA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
	GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY
	LINE ENERGETYCZNE 110 kV / 15 kV (STs)
OCHRONA KONSERWATORSKA	
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OW / STANOWISKO
	POMNIKI PRZYRODY GRUPOWE
	PARKI DWORSKIE W EWIDENCJI
	CMENTARZE ZABYTEKOWE
	ZABYTEKI ARCHITEKTURY W EWIDENCJI / W REJESTRZE



**Uchwała Nr XII/85/2011  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700”**

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007 Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008 Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010 Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010 Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010 Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011 Nr 117, poz. 679; Dz. U. z 2011 Nr 134, poz. 777; Dz. U. z 2011 Nr 21, poz. 113); - art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675),

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

**DZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE**

**Rozdział I**

**PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU**

**§ 1.** 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XX/119/2009 z dnia 4 lutego 2009 roku, zmienioną uchwałą Nr XXIII/147/2009 z dnia 9 czerwca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. Rady Gminy Sławno, zmienionego Uchwałą XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 o łącznej powierzchni 47,0 ha, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenu dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin – Słupski – Wiczlino z infrastrukturą towarzyszącą, kablem światłowodowym ułożonym wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociąg, o średnicy do DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa, o strefie kontrolowanej 12,0m wraz z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi, usługowymi, obsługi rolnictwa oraz produkcji, magazynów, składów i terenami komunikacji, w części miejscowości Warszkowo, gmina Sławno.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno” - stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje południową część miejscowości, przez którą przebiega planowany gazociąg wraz sąsiednimi terenami zgodnie z rysunkiem planu.

2. Granice planu ustala rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan reguluje:



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. Dla potrzeb zapisu ustaleń planu tereny podzielono na budowlane, niebudowlane i tereny komunikacji. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny budowlane: TT - tereny techniczne, U - tereny zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej, OG/U - tereny dla potrzeb powszechnych, MM/MN - tereny zabudowy wyłącznie mieszkaniowej, jednorodzinnej, RM - tereny wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej, RU/P - tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowli,
- 2) tereny niebudowlane: R- tereny rolnicze;
- 3) tereny komunikacji: KD - tereny dróg publicznych KDW - tereny dróg wewnętrznych.

## Rozdział II

### GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

**§ 3. 1.** Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem;
- 3) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu;
- 4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń, przy czym ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia dla terenu elementarnego, którego one dotyczą.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia dotyczące poszczególnych terenów elementarnych, oznaczone są symbolami określającymi:

- 1) symbol kategorii przeznaczenia terenu i kolejny numer terenu elementarnego np: TT.14, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np: TT.14/1;
- 2) dla poszczególnych terenów elementarnych komunikacji ustalono kolejny numer terenu elementarnego odrębnie dla terenów komunikacji drogowej i symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 01.KD.S, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: 01/1.KD.S.

**§ 4.** Ileć w uchwale występuje termin

- 1) linie rozgraniczające tereny elementarne - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie - stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych;

- 2) linie wydzielen wewnątrznych terenów elementarnych tzw. wydzielenia wewnętrzne - należy przez to rozumieć linie

wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych - stanowią one dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;

- 3) kategoria przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu - określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno – przestrzennej;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym ustala się ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu konieczne dla zapewnienia trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu, w szczególności w strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, organizowania składów i magazynów oraz zakaz sadzenia drzew, niezależnie od ustaleń planu na obszarze tym obowiązują uprawnienia operatora ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pas montażowy gazociągu – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla budowy gazociągu, który po zakończeniu inwestycji podlega rekultywacji i zagospodarowaniu na inne cele określone w planie;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynku, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy "PZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy "IZ" - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej "TZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 10) wysokość zabudowy "HZ" - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia budynku.

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział I

#### USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 5. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z ustaleniami planu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń planu.

§ 6. W granicach ustalonych w planie terenów technicznych dopuszcza się możliwość wydzielenia pasów terenu dla potrzeb poszczególnych sieci infrastruktury technicznej o szerokości nie przekraczającej szerokości ich strefy kontrolowanej.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad inwestowania

1. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w niezbędne media.

2. Obowiązuje zachowanie odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, urządzeniami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Czasowe wyłączenie terenu z użytkowania na czas budowy jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia możliwości ciągłej i bezpiecznej eksploatacji innych sieci, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie objętym inwestycją.

§ 8. Na terenie objętym planem, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz umieszczania szyldów i reklam.

#### § 9. Ustalenia dotyczące sieci gazowych

1. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz w granicach terenów technicznych określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz ich stref kontrolowanych i pasów montażowych wyznaczonych odpowiednio:

- 1) dla istniejących gazociągów utrzymuje się strefę odległości podstawowej (bezpiecznej) ustaloną na podstawie

przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę,

- 2) dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy od DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi gazociągu, pas montażowy na terenach rolnych o szerokości do 25,0 m oraz pas terenu przeznaczony do trwałego wyłączenia o szerokości 4,0 m, po 2,0 m na stronę,
- 3) w przypadku prowadzenia gazociągu w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych oraz w miejscach skrzyżowań należy zachować odległości wynikające z przepisów odrębnych, w przypadku krzyżowania gazociągu z liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć zachować minimalną odległość od słupa 20,0 m,
- 4) w strefie kontrolowanej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania sieci, w tym zespołów upustowo zaporowych, dróg wewnętrznych dla obsługi gazociągu, dróg przeciwpożarowych oraz tras pieszych i rowerowych,
- 5) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych i terenowych względem sieci gazowej wymaga szczegółowego respektowania przepisów odrębnych w przypadku ingerencji w strefę odległości podstawowej, w szczególności w przypadku zbliżeń i kolizji.

2. Ustala się minimalne przykrycie gazociągu 1,1 m, oraz 1,4 m na terenach zmeliorowanych dla umożliwienia, w ramach rekultywacji, odbudowy urządzeń drenarskich. Przejścia przez rowy szczegółowe wykonać tak, aby zachować minimum 1,0 m pomiędzy górą gazociągu, a dnem rzeczywistym rowu.

3. Dopuszcza się układanie gazociągu metodą wykopów otwartych, za wyjątkiem odcinków trasy określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania i obsługi gazociągów, w tym zespołów zaporowo - upustowych.

5. W granicach pasa montażowego, w okresie realizacji gazociągu, dopuszcza się czasowe wyłączenie terenu z dotychczasowego użytkowania i przeznaczenie terenu dla potrzeb budowy.

6. We wskazanych w planie miejscach przekroczenia dróg oraz w przypadku prowadzenia dróg ponad gazociągami ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### § 10. Ustalenia dotyczące sieci elektroenergetycznych

1. W liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

2. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino.

3. Na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb odbiorców, lokalizowanych w granicach terenów wskazanych pod zabudowę.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych, jako linii napowietrznych.

#### § 11. Ustalenia dotyczące sieci telekomunikacyjnych

1. Na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz jej rozbudowę, w liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz kanalizacji telekomunikacyjnej.

2. Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

3. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci telekomunikacyjnych i urządzeń telekomunikacyjnych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino, sieci elektroenergetycznych oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. W liniach rozgraniczających terenów budowlanych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych powyżej sieci infrastruktury technicznej, oraz sieci o innych parametrach niż ustalone w planie, pod warunkiem:

- 1) nie ograniczania możliwości wykorzystania terenu dla potrzeb sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 2) spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska określonych w planie oraz wynikających z przepisów odrębnych.

#### § 13. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

1. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz z dróg wewnętrznych.

2. Ustala się zasadę lokalizowania trwałego oznakowania tras sieci poza jezdniami.

3. Obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji poprzez istniejące drogi i ulice oraz poprzez teren w granicach pasa montażowego.

4. Obsługa komunikacyjna w trakcie eksploatacji sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące drogi i ulice lub poprzez teren w granicach strefy kontrolowanej.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

**§ 14. 1.** Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, określoną w ust. 2.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu budowlanego, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia nie terenie danej nieruchomości niezbędnej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, to jest minimum:

- 1) 2,0 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 0,025 miejsca postojowego na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych lub handlowych;
- 3) 0,1 miejsca postojowego na 1 miejsce w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych;
- 4) 0,2 miejsca postojowego na jednego zatrudnionego.

3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 nie obowiązują w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, mieszkań i innych obiektów lub ich części, jeżeli nie będą wywoływać potrzeb parkingowych przekraczających 2 miejsc postojowych.

4. przypadku łączenia funkcji określonych w ust. 2, pkt. od 2 do 4 do sumy miejsc postojowych stosuje się wskaźnik zmniejszający 0,8.

5. Ilość miejsc postojowych ustala się zaokrąglając do liczby całkowitej zgodnie z zasadą matematyczną.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 inwestor zobowiązany jest wykonać w granicach własnej działki minimum 80 % wymaganej liczby miejsc postojowych wyliczonych zgodnie z ust. 2-5.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY**

**§ 15. 1.** Na terenie objętym planem występują obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony, są to tereny ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

2. Na terenach wymienionych w ustępie 1. niezależnie od ustaleń planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. Dla terenów objętych strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

## **Rozdział III**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW**

**§ 16. 1.** Tereny techniczne TT służą lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie :

- 1) gazociągów i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 2) sieci elektroenergetycznych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 3) sieci telekomunikacyjnych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;
- 4) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów i dojazdów;



6) zagospodarowania terenu nie wykorzystywanego dla potrzeb technicznych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem lub zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów technicznych jest na tych terenach dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej określonych w punkcie 2.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny techniczne: TT.08, TT.14, TT.15, TT.24, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu, odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 17. 1. Tereny wyłącznie mieszkaniowe MM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją chronioną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową. Wskazane tereny wyłącznie mieszkaniowe przeznacza się dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej MM/MN.

2. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, dla potrzeb własnych, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni mieszkalnej;

- 2) usług nieuciążliwych lokalizowanych wyłącznie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t;

- 4) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu danego terenu w elektryczność, gaz, ciepło
- 5) dojść i dojazdów;

- 6) obiektów małej architektury i elementów urządzenia terenu;
- 7) zieleni urządzonej.

3. Na terenach wyłącznie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) wydzielonych samodzielnych lokali o funkcji innej niż mieszkaniowa;

- 2) usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym szczególnie usług motoryzacyjnych;
- 3) garaży i miejsc parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz ich przyczep i naczep.

4. Inne użytkowanie terenów wyłącznie mieszkaniowych poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące elementarne tereny wyłącznie mieszkaniowe: MM/MN.03, MM/MN.04, MM/MN.05, MM/MN.09, MM/MN.10, MM/MN.11, MM/MN.12, MM/MN.13, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 18. 1. Tereny zaliczone do kategorii wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej RM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej oraz gospodarczej związanej z obsługą gospodarstwa rolnego.

2. Na terenach wiejskich zespołów mieszkaniowych jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy;

- 2) pomieszczeń i obiektów usługowych;

- 3) obiektów dla potrzeb funkcji agroturystycznej;

- 4) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;
- 5) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;

- 6) dojść i dojazdów;

- 7) zieleni urządzonej.

3. W szczególności nie dopuszcza się lokalizowania budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego, jeśli ze względu na wielkość i rodzaj hodowli ograniczają one funkcję mieszkaniową lub dopuszczone planem użytkowanie innych terenów, w szczególności terenów sąsiednich;

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej: RM.02, RM.17, RM.18, RM.19, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnej lokalizacji.

5. Inne przeznaczenie terenów RM poza ustalonym dla kategorii wiejskich terenów mieszkaniowych – zabudowy zagrodowej, jest niedopuszczalne.

**§ 19.** W granicach planu wyznaczono teren:

- 1) usług wielofunkcyjnych U.06 i U.07;
- 2) dla potrzeb powszechnych OG/U.01;
- 3) lokalizacji obiektów dla potrzeb obsługi rolnictwa, produkcji rolnej, w tym hodowli zwierząt RU/P.16;
- 4) terenów rolnicze R.20, R.21, R.22 i R.23,

**dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi inżynierskiej odpowiednio do warunków wynikających z poszczególnych lokalizacji.**

**§ 20.** 1. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.

2. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 7) urządzeń organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia ulic;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu ulicznego.

4. Przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

5. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, sieci ciepłownicze, linie elektroenergetyczne, sieci i kanalizacja teletechniczna).

6. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń o innych parametrach niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego o parametrach wskazanych w ustaleniach planu.

7. Ustala się zakaz bezpośredniej obsługi terenów sąsiednich z dróg ekspresowych.

8. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji kanalizacji teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg ekspresowych pod warunkiem jej realizacji w liniach rozgraniczających sąsiedniego terenu technicznego.

9. Wzdłuż odcinków drogi sąsiadującymi z terenami wymagającymi ochrony warunków akustycznych wymóg zastosowania w liniach rozgraniczających drogi rozwiązań technicznych gwarantujących skuteczną ochronę przed uciążliwością drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny komunikacji drogowej:

- 1) tereny dróg ekspresowych: 01.KD.S, 01-1.KD.S;
- 2) tereny dróg zbiorczych: 02.KD.Z, 03.KD.Z i 04.KD.Z;
- 3) tereny dróg dojazdowych: 05.KD.D, 06.KD.D, 07.KD.D;
- 4) tereny dróg wewnętrznych: od 08.KDW do 12.KDW, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia

stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 21.** Dla terenu OG/U.01 o powierzchni 0, 7531 ha ustala się:

**1) przeznaczenie terenu:**

- a) teren dla potrzeb powszechnych, lokalizacja szkoły, dopuszczalna lokalizacja obiektów dla potrzeb administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury oraz służby zdrowia,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji podstawowej lokalizowanie:
  - obiektów i urządzeń socjalnych;
  - obiektów i urządzeń sportowych;
  - garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, lokalizowanych na własnej działce w niezbędnej ilości wynikającej z obsługiwanej funkcji;
  - elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej;
  - mieszkania służbowego dla potrzeb funkcjonowania obiektu;
  - elementów małej architektury i zagospodarowania terenu;
- c) inne użytkowanie terenów dla potrzeb powszechnych poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne;
- d) na części terenu oznaczonej symbolem OG/U.01/1 dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;

**2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;**

**3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ,
- b) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,4$ ,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $TZ = 0,3$ ,
- d) wysokość zabudowy do 2 kond. lecz nie większa niż  $HZ = 12$  m n.p.t.,
- e) linie regulacyjne zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m w kolorze zielonym, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- g) dachy płaskie lub półpłaskie o kącie nachylenia połaci do 300,
- h) przy granicy działki, wzdłuż ulic wymóg nasadzenia szpalerów drzew;

**4) obsługa inżynieryjna terenu:**

- a) inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
- b) dojazd dopuszczalny wyłącznie od strony ulicy 12.KDW;

**§ 22.** Dla terenu RM.02 o powierzchni 0,5642 ha ustala się:

**1) przeznaczenie terenu:** przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów wiejskich zespołów mieszkaniowych - zabudowy zagrodowej, określonymi w § 18;

**2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu;**

**3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń, zrealizowana w harmonii z sąsiednią zabudową mieszkaniową i i gospodarczą,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,2$ ,
- c) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,4$ ,

- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,6,
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kond, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m;
  - f) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40-500, kryte dachówką w odcieniach czerwieni i brązu,
  - g) dopuszczalne naczółki oraz lukarny o wielkości do 1/3 szerokości połaci dachu,
  - h) ogrodzenie o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - i) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia, dominujący materiał ścian: tynk, cegła ceramiczna czerwona, drewno;
- 4) obsługa inżynierska terenu:
- a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
  - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 05.KD.D oraz z przyległej drogi powiatowej DP.0549Z;
- 5) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II, obowiązują ustalenia określone w § 15.
- § 23.** Dla terenów: MM/MN.03 o powierzchni 1,7768 ha, MM/MN.04 o powierzchni 4,3884 ha, MM/MN.05 o powierzchni 0,4190 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych określonymi w § 17,
  - b) na działkach z bezpośrednim dostępem do ulicy 05.KD.D dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczalna zmiana sposobu podziału terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1 200 m<sup>2</sup>, bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zachowania kąta podziału terenu względem drogi 60-900, zachowania minimalnej szerokości frontu działki od strony drogi 20,0 m;
- 3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa w formie obiektów wolnostojących,
  - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,2,
  - c) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,4,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ = 0,6,
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m oraz obiektów gospodarczych i garażowych do 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 5,0 m,
  - f) dopuszczalne wyniesienie poziomu parteru do 0,75 m względem poziomu terenu,
  - g) forma zabudowy inspirowana formą tradycyjnej zabudowy wiejskiej - dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40-500, kryte dachówką w odcieniach czerwieni i brązu, układ kalenic budynków równoległy do drogi,
  - h) na wolnostojących budynkach garażowych i gospodarczych dopuszczalne dachy płaskie,
  - i) dopuszczalne naczółki oraz lukarny o wielkości do 1/3 szerokości połaci dachu,
  - j) ogrodzenie o wysokości do 1,4 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - k) kolorystyka: stonowana, nawiązująca do barw otoczenia, dominujący materiał ścian: tynk, cegła ceramiczna czerwona, drewno;
- 4) obsługa inżynierska terenu:
- a) obsługa komunikacyjna z sąsiednich ulic dojazdowych i wewnętrznych wskazanych na rysunku planu;
  - b) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
- 5) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony w granicach strefy częściowej ochrony



konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II, obowiązują ustalenia określone w § 15.

§ 24. Dla terenów: U.06 o powierzchni 2,6815 ha i U.07 o powierzchni 2,2264 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lokalizacji wielofunkcyjnego centrum handlowo – usługowe o znaczeniu ponadlokalnym, dopuszczalna lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 15.000 m<sup>2</sup>;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: podział terenu zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 2000,0 m<sup>2</sup>, zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zachowania kąta podziału terenu względem drogi 60-90°, zachowania minimalne szerokości frontu działki względem drogi 25,0 m;
- 3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,7$ ,
  - b) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 1,0$ ,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $TZ = 0,2$ ,
  - d) wysokość zabudowy: od 2 kond, lecz nie więcej niż  $HZ = 12,0$  m n.p.l,
  - e) wymagany wysoki standard zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - f) dominujące materiały elewacji: szkło, stal, laminat, ceramika, drewno,
  - g) dachy płaskie lub łukowe,
  - h) w miejscach nie kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu wymóg wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej,
  - i) ogrodzenia dopuszczalne jedynie jako ażurowe o wysokości do 2,0 m, w kolorze zielonym, lokalizowane w strefie zapleczy obiektów oraz na granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 4) obsługa inżynierska terenu:
  - a) obsługa inżynierska z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach,
  - b) obsługa komunikacyjna z ulicy 02.KD.Z, po realizacji drogi S-6 obsługa komunikacyjna terenów U.06, U.07 i TT.08 z obecnej drogi krajowej poprzez teren U.06/1 i teren TT.08.

§ 25. Dla terenu TT.08 o powierzchni 1,2195 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów technicznych określonymi w § 16,
  - b) lokalizacja korytarza technicznego dla potrzeb:
    - gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN 700 mm i ciśnieniu PN do 8,4 MPa, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu,
    - gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 mm,
    - innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji gazociągów,
  - c) teren, w części nie wykorzystanej dla celów sieci infrastruktury technicznej oraz teren w granicach pasa montażowego przeznacza się na cele parkingowe dla potrzeb wielofunkcyjnego centrum handlowo – usługowego lokalizowanego na terenach U.06 i U.07;
- 2) zasady i warunki parcelacji terenu: dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia pasa terenu dla lokalizacji poszczególnych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępności do pozostałych sieci oraz dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej stałej i tymczasowej zabudowy,
  - b) ponad gazociągami dopuszcza się zakładanie parkingów oraz dróg wykonanych z materiałów drobnowymiarowych.

§ 26. Dla terenów: MM/MN.09 o powierzchni 0,5873 ha, MM/MN.10 o powierzchni 0,5556 ha, MM/MN.11 o powierzchni

- 01-1/2.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu 02.KD.Z,
- 01-1/3.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu R.22,
- 01-1/4.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu TT.14,
- 01-1/5.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu RU/P.16,
- 01-1/6.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu 04.KD.Z,
- 01-1/7.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu RM.17,
- 01-1/8.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu 12.KDW,
- 01-1/9.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu RM.18;

c) w przypadku wyboru wariantu i budowy drogi krajowej S-6 po trasie wskazanej na rysunku planu symbolem 01-1.KD.S tereny oznaczone symbolami:

- 01/1.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu R.23,
- 01/2.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu 03.KD.Z,
- 01/2.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu 03.KD.Z,
- 01/3.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu RM.19,
- 01/4.KD.S przeznacza się na cele zgodne z ustaleniami dla terenu R.21.

3) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu położona jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15.

**§ 34.** Dla terenu 02.KD.Z o powierzchni 0,0857 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) droga zbiorcza kategorii wojewódzkiej, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  80 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 4) w części terenu oznaczonej symbolem 02/1.KD.Z przekroczenie drogi przez korytarz techniczny dla potrzeb:
  - gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 mm,
  - gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN 7000 mm i ciśnieniu PN do 8,4 MPa, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu,
  - innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji gazociągów i linii elektroenergetycznych;
- 5) przekroczenie drogi przez sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych 110 kV, dopuszczalne wyłącznie metodą bezwykopową.

**§ 35.** Dla terenów: 03.KD.Z o powierzchni 0,0706 ha i 04.KD.Z o powierzchni 0,2869 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) droga zbiorcza kategorii powiatowej (DP.0549Z), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, 1x2 (jedna jezdnia dwupasowa), wydzielona dwukierunkowa droga rowerowa (trasa lokalna);

- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  80 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 4) w części terenu oznaczonej symbolem 04/1.KD.Z przekroczenie drogi przez korytarz techniczny dla potrzeb:
  - a) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 mm,
  - b) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN 7000 mm i ciśnieniu PN do 8,4 MPa, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu,
  - c) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji gazociągów i linii elektroenergetycznych;
- 5) przekroczenie drogi przez sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych 110 kV, dopuszczalne wyłącznie metodą bezwykopową,
- 6) wymóg nasadzenia szpaleru drzew po południowej stronie ulicy;
- 7) warunki ochrony: w części teren 04.KD.Z wskazana na rysunku planu położona jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15.

§ 36. Dla terenu 05.KD.D o powierzchni 0,8364 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulica dojazdowa kategorii gminnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, 1x2 (jedna jezdnia dwupasowa), chodniki po obu stronach ulicy, wydzielona dwukierunkowa droga rowerowa (trasa lokalna);
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i kanalizacji teletechnicznej;
- 4) wymóg nasadzenia szpaleru drzew po wschodniej stronie ulicy;
- 5) warunki ochrony: w części terenu wskazana na rysunku planu położona jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15.

§ 37. Dla terenu: 06.KD.D o powierzchni 0,4977 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulice dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 24,0 m;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  50 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej,

§ 38. Dla terenu: 07.KD.D o powierzchni 0,1238 ha, ustala się:

- 4) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 5) ulice wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m, do 18,0 m, zakończone placami manewrowymi zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  50 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 7) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15

§ 39. Dla terenów: 08.KDW o powierzchni 0,1150ha, 09.KDW o powierzchni 0,0659 ha, ustala się:

- 8) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 9) ulice wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m, do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  50 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej,
- 11) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony jest w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15

§ 40. Dla terenu 10.KDW o powierzchni 0,0959 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  50 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 41. Dla terenu 11.KDW o powierzchni 0,3858ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulice wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 12,0 do 47,0 m, zakończone placami manewrowymi zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$  200 – 400 mm,

c) sieci wodociągowej o średnicy Ø 50 - 200,

d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,

f) kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 42. Dla terenu 12.KDW o powierzchni 0,1328 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 20;
- 2) ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
  - a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 150 – 300 mm,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 200 – 400 mm,
  - c) sieci wodociągowej o średnicy Ø 50 - 200,
  - d) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
  - e) sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - f) kanalizacji telekomunikacyjnej;
- 4) warunki ochrony: w części wskazanej na rysunku planu teren położony w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III, obowiązują ustalenia określone w § 15.

#### **DZIAŁ IV. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

§ 43. Na cele nierolne, przeznacza się niniejszą uchwałą łącznie 33,3305 ha gruntów rolnych, w tym: 21,8403 ha klasy IVa, 5,1834 ha klasy IVb, 5,5449 ha klasy V i VI, 0,7222 ha klasy ŁV oraz 0,0397 ha klasy PsV.

#### **DZIAŁ V. SKUTKI PRAWNE UCHWALENI PLANU**

§ 44. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla wszystkich terenów elementarnych stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

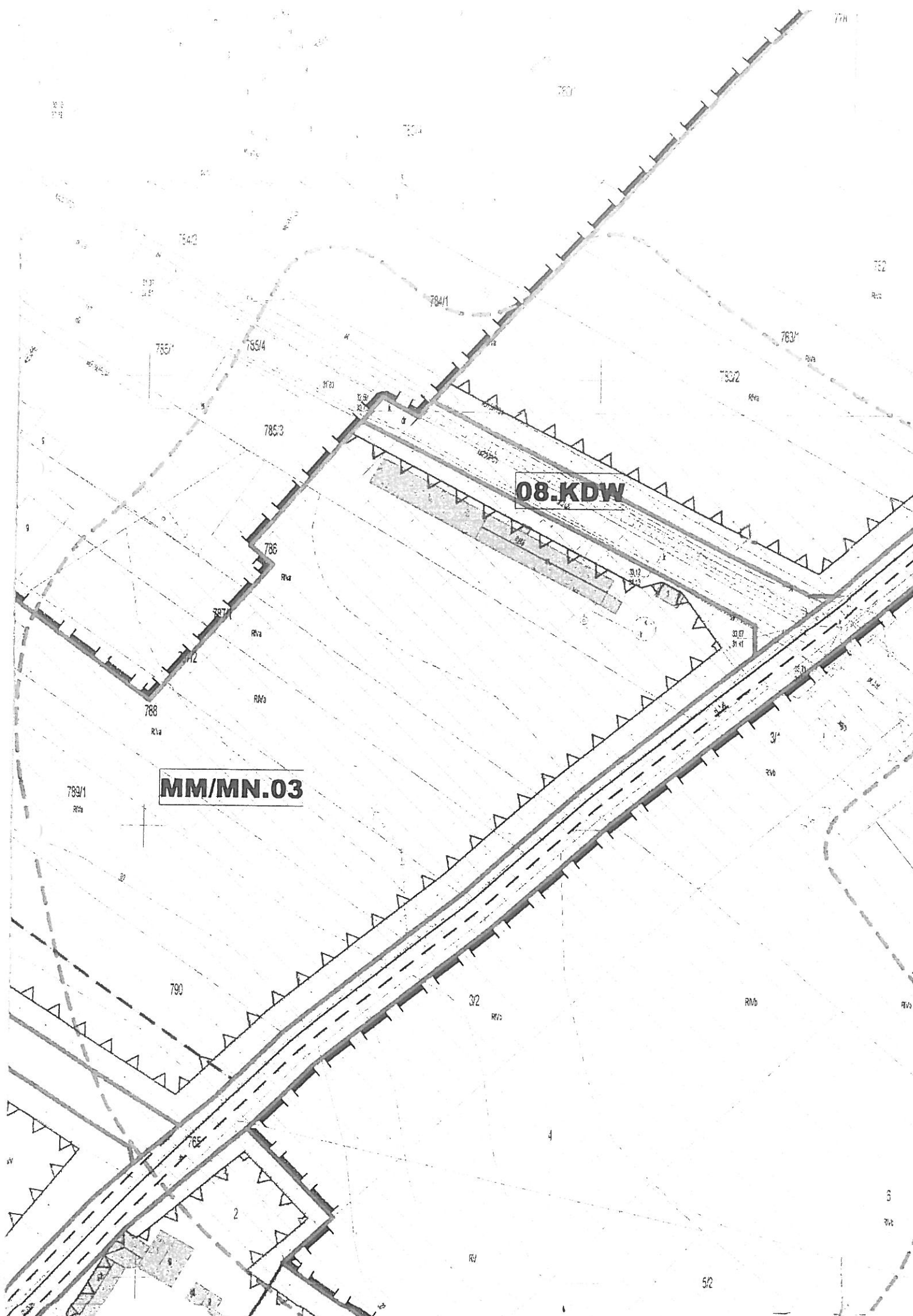
1. na wszystkich terenach określonych w planie jako tereny komunikacji (KD), tereny dla potrzeb powszechnych (OG) oraz tereny techniczne (TT) ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %,
2. dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 45. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996r wraz ze zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Sławno Nr IV/21/2003 i Nr IV/22/2003 ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 476 i 477 z 2003r.

#### **DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.



MM/MN.03

08.KDW



# WARSZKOWO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WARSZKOWA DLA LOKALIZACJI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Z CZNIK NR 1 DOUCHWAŁY NR XII...1.8.51.2011  
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 29.05.2011r.

PRZECIĄG  
Rady Gminy  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### OZNACZENIA:



GRANICA OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI  
TERENÓW ELEMENTARNYCH  
(WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)



SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH



SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH  
CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH



TERENY ZABUDOWY WYLĄCZNIE  
MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ



TERENY - ZABUDOWA ZAGRODOWA



TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
WIELOFUNKCYJNEJ



TERENY TECHNICZNE



TERENY ROLNICZE

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ  
I HODOWLI ORAZ PRODUKCJI I SKŁADÓW



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



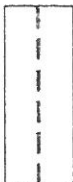
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY  
KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEO.



STREFA W III OGRANICZONEJ OCHRONY  
KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEO.



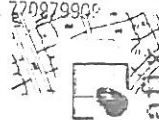
OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU



DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU



URZĄD GMINY  
76-100 SŁAWNO  
ul. M.C. Skłodowskiej 9  
tel./fax 059/810-75-26, Reg. 270879906



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH  
74.011 Szostak ul. Dąbrowska 40 tel./fax 011 48 950 47

10

90m

skala 1:1000

Koszalin, 17 września 2014 r.

ZArch.K.5152.533.2014.MJ

Autorska Pracownia Projektowa

Jan Sontowski  
ul. Świerkowa 27  
75-644 Koszalin

W nawiązaniu do wniosku z dnia 1 września 2014 r., uzupełnionego pismem z dnia 11 września 2014 r. (wpłynęło: 12.09.2014) w sprawie zaopiniowania projektowanej przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie uprzejmie informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Warszkowo, stan. 2(4), AZP 11-26/1. Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych prac archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).
2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
  - a/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;
  - b/ program prac archeologicznych opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną);
  - c/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem.
3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:
  - a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską.
  - b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;
  - c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Otrzymują:

1. Autorska Pracownia Projektowa  
Jan Sontowski  
ul. Świerkowa 27, 75-644 Koszalin  
2. a/a

z up. aut. z  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. urbanistyki i architektury  
mgr inż. arch. Barbara Szaryńska-Maciejko





Sławno, dnia 11 września 2014 r.

RI.7010.56.2014


Autorska Pracownia Projektowa  
Jan Sontowski  
ul. Świerkowa 27  
75-644 Koszalin

*Dotyczy: Przebudowy drogi wewnętrznej nr 785/4 w miejscowości Warszkowo.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 września 2014 r. (data wpływu 11 września 2014 r.) w sprawie warunków na kanalizację deszczową i oświetlenie informuję, że Urząd Gminy Sławno nie wydaje warunków na oświetlenie. Należy wystąpić do ENERGA OPERATOR o warunki na przyłączenie oświetlenia do sieci energetycznej. Samo oświetlenie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jedynym wymaganiem odnośnie oświetlenia jest rodzaj zastosowanej oprawy, należy zastosować oprawy LED 55 W.

W przypadku kanalizacji deszczowej należy wykonać włączenie do istniejącego wpustu sieci deszczowej zlokalizowanego w działce nr 801 obręb Warszkowo. Planuje się przebudowę drogi w działce nr 801 po wykonaniu projektowanej przez Państwa drogi. Po przebudowie drogi zlokalizowanej w działce nr 801 odwodnienie drogi w działce 785/4 zostanie przełączone na nową sieć.

Dodatkowo w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej informuję, że na terenach zielonych należy zastosować nasadzenia niewysokich drzew np. jarzab szwedzki.

Wójt  
 Ryszard Stęchowiak

Gmina Sławno  
ul. M. C. Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

Słupsk 10-09-2014 r.

Znak: EOP-56-002108-2014

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: oświetlenie zewnętrzne, w lokalizacji: Warszkowo gm. Sławno, działka numer Warszkowo-785/4.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 09-09-2014, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
Rejon Dystrybucji w Słupsku  
Bernatowicz Andrzej  
, tel. 59 841 61 33

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/14/039953
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Kierownik  
Dział Przyłączeń  
  
Szymon Jakima

Numer P/14/039953	Miejscowość Słupsk	Data 10-09-2014
-------------------	--------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: oświetlenie zewnętrzne  
Adres (Nr działki): Warszawo  
gm. Sławno , działka numer Warszawo-785/4
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 2 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Sławno [00200]  
Linia 15 kV SŁUPSK - SŁAWNO PRZES SYCEWICE [00200-105]  
Stacja SN/nn WARSZKOWO KOLONIA I [01-1188]  
Obwód nn Obwód 200 - kierunek Bytów [200]  
Obiekt Obwód [nN] Obwód 200 - kierunek Bytów [200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
- budowa przyłącza kablowego o przekroju 4 x 35 mm<sup>2</sup>, od słupa nr 201 linii napowietrznej, do szafki pomiarowej przy w/w słupie
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
- 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
- od projektowanej szafki pomiarowej przy słupie podmiot przyłączany wybuduje instalację zalicznikową
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze pomiarowe przy słupie linii nn;

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ Sławno  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
-

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik  
Dział Przyłączeń

Bernatowicz Andrzej

OPRACOWAŁ

tel. 059 841 6129

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Słupsku  
ul. Przemysłowa 114, 76-200 Słupsk

OPIS TECHNICZNY  
Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w miejscowości Warszkowo

**1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały**

1. Umowa – zlecenie na opracowanie projektu;
2. Obowiązujące przepisy i normy projektowe w tym jako wiodące, rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Uzgodnienia z Inwestorem i zainteresowanymi stronami;
4. Pomiar i inwentaryzacja do celów projektowych, badania gruntów;

**2. Cel i zakres projektu**

Projekt obejmuje przebudowę ulicy w Warszkowie odwodnieniem i oświetleniem ulicy.

Projektowana budowa ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym – budowę nawierzchni w miejsce istniejących gruntowych lub tymczasowych.

**2.1 Planowany zakres robót obejmuje:**

- budowę jezdni i chodników (chodnik jednostronny);
- budowę odwodnienia;
- budowa oświetlenia drogi;
- usunięcie kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i uzbrojeniem.
- posadzenie szpaleru drzew

**3. Opis stanu istniejącego i ruch drogowy**

Projektowana ulica jest aktualnie drogą wewnętrzną. Planowane jest przekwalifikowanie jej na drogę gminną klasy dojazdowej. Długość ok. 210 mb. Pas drogowy – działka nr 785/4, na której droga się znajduje ma zmienną szerokość:

- na odcinku 50 mb (na długości istn. płyt) ok. 12,0 – 12,5m , jest obustronne ogrodzenie;
- na odcinku pozostałym o szerokości od 12,0m do 8,0m.

Początek na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 170025Z w pobliżu skrzyżowania jej z drogą krajową Nr 11. Droga nr 170025Z ma nawierzchnię z bruku kamiennego i jednostronny chodnik z płyt betonowych, jest przewidziana do przebudowy, ma przygotowany projekt przebudowy.

Koniec projektowanej drogi na skrzyżowaniu z drogą o nawierzchni pasowej z płyt żelbetowych ażurowych i pełnych.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię na początkowym odcinku długości 50,0m z płyt

żelbetowych pełnych na pozostałym nawierzchnię z kruszywa.

Ruch drogowy wynika z dojazdów i dojeżdż do terenów przy ulicy, do dalszych terenów: do pól, zabudowy rozproszonej i zakładu produkcyjnego (przetwórstwo) znajdujących się na dalszych terenach.

Istniejące uzbrojenie w pasie drogowym.

- Kanalizacja sanitarna Ks200PCV która jest poprowadzona nierównolegle do granic pasa drogowego, początkowo bliżej granicy wschodniej granicy pasa drogowego a na końcu w o osi, wchodząc pod istniejącą nawierzchnię z kruszywa.
- Telekomunikacja – kabel przebiega po wschodniej stronie na odcinku ogrodzonym, na dalszym poza terenem działki.
- Wodociąg – występuje poprzeczne przejście ok km 0+50 i przebieg równoległy w odległości 1,0 -3,0 m od granicy zachodniej poza terenem działki.
- u. elektryczne – występuje skrzyżowanie linii 15kV na końcu projektowanego odcinka poza granicą działki nr 785/4.

#### **Warunki gruntowe**

W podłożu zalegają piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Woda zalega na głębokości poniżej 3,0m

#### **4. Opis projektowanego rozwiązania**

Drogę poprowadzono w dowiązaniu do linii bazowej po prawej (zachodniej) stronie terenu pasa drogowego – odmierzone szerokość 2,0m na chodnik i jezdnię o szerokości 5.0m.

Linie bazową określono w taki sposób aby uwzględnić istniejące ogrodzenia, projektowane oświetlenie i ewentualnie inne urządzenia w przyszłości. Celem jest zachowanie szerokości chodnika.

Nie korygowano rozwiązania ze względu na ułożenie uzbrojenia, kanał sanitarny (Ks) , wodociąg i telekomunikacja idą bez zmian. Ks będzie częściowo pod jezdnią i krawężnikiem. Jeśli kabel telekomunikacyjny będzie przeszkadzał przy ustawieniu latarni to należy go przesunąć w otwartym wykopie, który będzie wykonany dla ułożenia kabli oświetleniowych.

Projektowane oświetlenie po stronie prawej przy granicy pasa drogowego.

Pas terenu przy ogrodzeniach pozostanie do ułożenia w przyszłości zasilania kablowego do przyległej zabudowy i ewentualnie innego uzbrojenia do przyszłej zabudowy pod chodnikiem. Teren po stronie wschodniej pozostanie dla ewentualnego prowadzenia uzbrojenia dodatkowo, jeśli będzie kiedyś potrzebne.

Zaprojektowano pochylenie poprzeczne daszkowe.

#### **4.1 Branża drogowa**

Przyjęto szerokość jezdni ulicy 5,0m i jednostronny chodnik 2,0 m po stronie zachodniej.

Zjazdy do istniejącej zabudowy i na działki w miejscu zjazdów istniejących.

##### Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- Klasa drogi D;
- Kategoria ruchu: KR 2;
- szerokość jezdni 5,0 m o nawierzchni bitumicznej;
- chodniki przy jezdni 2,0m po stronie zachodniej.

Konstrukcja nawierzchni jezdni dla KR 2

- 5 cm warstwa ścieralna z z AC11S
- 7 cm podbudowa z AC16P
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30
- 15 cm warstwa mrozochronna - stabilizacja cementem C1,5/2 <4MPa

##### Konstrukcja nawierzchni chodnika ( i ścieżka dla rowerów razem bez rozdzielania)

- 8 cm kostka betonowa (szara - cementowa)
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa;
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30
- 10 cm piasek

##### Konstrukcja nawierzchni - zjazdy

- 8 cm kostka betonowa (czerwona)
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa;
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C50/30;
- 10 cm piasek.

Przekrój uliczny , krawężniki 15x30 cm o wysokości 12 cm na ławie betonowej C12/15.

Na skrzyżowaniu z ulicami na końcach opornik na ławie betonowej C12/15.

##### Skrzyżowania

Na końcach trasy skrzyżowania zwykłe. Promienie R=6,0m i R=8.0m (na kątach rozwartych)

Skrzyżowanie na początku trasy dowiązано do projektowanej przebudowy (projekt inż. R. Klimka).

Przerysowano przebieg krawężnika ulicy z bruku kamiennego wg projektu i dowiązано do niego zaprojektowane krawężniki R6 i R8 wg projektu niniejszego drogi.



Rozwiązanie wysokościowe zaprojektowano w dowiązaniu do stanu istniejącego i do projektu inż. R. Klimka. Niweletę poprowadzono po terenie z pochyleniami podłużnymi nie mniej jak 0,5% i zgodnie z przebiegiem istniejącym, aby nie powodować dodatkowych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem otoczenia terenu.

Pochylenie poprzeczne 2% daszkowe.

Elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użytku należy przekazać Inwestorowi. Przyjęto odzysk i przekazanie następujących ilości materiałów:

- krawężnik kamienny - 27mb
- płyty betonowe 300x150 - 307 m2 (w tym 36m2 użyte w tym projekcie)
- betonowa kostka brukowa z rozbiórki zjazdu - 24m2 do przekazania dla właściciela zjazdu

#### **4.2. Odwodnienie drogi**

Wykonanie odwodnienia ujęto w projekcie kanalizacji deszczowej będącym częścią niniejszego projektu. Odwodnienie powierzchniowe wzdłuż projektowanych krawężników wprowadzone do projektowanych podwójnych wpustów na początku ulicy. Przewidziano wykonanie wpustów deszczowych z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego w ulicy na początku trasy.

Zmiana rozwiązania odwodnienia w stosunku do projektu budowlanego stanowi nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

#### **4.3 Oświetlenie**

Wykonanie oświetlenia ujęto w projekcie branży elektrycznej będącym częścią niniejszego projektu. Projekt obejmuje budowę oświetlenia ulicznego na całej długości trasy.

Zasilanie z projektowanego złącza w sąsiedztwie początku trasy. Latarnie wg uzgodnionego wzoru celem zapewnienia jednorodności. Przewidziano ustawienie na skraju pasa drogowego, poza chodnikiem, po stronie zachodniej.

#### **5. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem**

Rozwiązanie zakłada maksymalne uwzględnienie istniejącego uzbrojenia.

Przebudowa lub zabezpieczenie uzbrojenia zgodnie z otrzymanymi warunkami, przełożenia kabli elektrycznych i ułożenie przepustów na tych kablach ujęto w cz. branża elektryczna. Na pozostałych sieciach, które pozostawia się bez przebudowy, przewidziano regulację armatury do projektowanych rzędnych nowych nawierzchni.

## **6. Zieleń drogowa**

Na projektowanym obszarze brak jest zadrzewienia. Po lewej stronie występują krzewy w kilku kępach, które przewidziano do pozostawienia. Na powierzchniach poza projektowanymi nawierzchniami zostaną wykonane lub odtworzone trawniki. Zaprojektowano posadzenie szpaleru drzew po stronie wschodniej w odległości 2.0 – 3.0m od krawędzi jezdni. Odległość ta ma zapewnić widoczność pojazdów, które będą wyjeżdżały z przyszłych zjazdów. Sadzenie drzew nie przewidziano na odcinku drogi o za wąskiej szerokości.

## **7.0 Wymagane korekty granic pasa drogowego ulicy**

Zgodnie z MPZT pas drogowy ma szerokość ok 12,5m na całej długości. Obecnie działka przeznaczona pod budowę drogi jest węższa na odcinku od km 0+50 do końca.

Projekt przewiduje budowę drogi na istniejącej działce nr 785/4 i nie powoduje konieczności poszerzenia pasa drogowego do szerokości przewidzianej w MPZP.

## **8. Informacje uzupełniające**

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Projektowana droga leży częściowo na terenie stanowiska archeologicznego, Wynikające z tego zobowiązania Inwestora określone są w piśmie Nr Z.Arch.K.5152.533.2014.MJ.

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Projektowana droga przebiega w granicach zatwierdzonych planów miejscowych.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XIII/83/1996 Rady Gminy z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52, z dnia 22.04.1996 r,
- Uchwała Nr XII/85/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29.09.2011 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700” ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 128 poz.2339, z dnia 9.11.2011 r

Na rysunku 1 „Projekt zagospodarowania terenu” wrysowano granice terenu ulicy wg planów w oparciu o istniejący podział terenu i graficzny rysunki MPZP.

## **INFORMACJA**

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w miejscowości Warszkowo**

**Branża:** Drogowa i uzbrojenie drogi

**Inwestor:** Gmina Sławno, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta:**

Jan Sontowski

ul. Świerkowa 27

75-644 Koszalin

Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ

art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.

/Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ

/DZ.U.03.120.1126/

## **Informacja BIOZ dla wykonania robót drogowych i zieleni**

### **1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji**

Projekt obejmuje przebudowę drogi gminnej - ulicy w Warszkanie.  
Występują roboty drogowe, budowa odwodnienia i oświetlenia drogi oraz zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w miejscach kolizji

#### **Kolejność realizacji.**

Kolejność realizacji typowa dla specyfiki robót drogowych - w pierwszej kolejności należy wykonać uzbrojenie podziemne, oraz zabezpieczyć lub przebudować kolidujące elementy. Następnie lub równolegle wykonać rozbiórki nawierzchni i innych elementów. W ostatniej kolejności należy wykonać nawierzchnię.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu, droga zabezpiecza dojazd do terenów przy niej zlokalizowanych, praktycznie jest drogą osiedla domów jednorodzinnych..  
W ulicy budowane jest uzbrojenie.

- kanalizacja deszczowa
- oświetlenie drogi

### **3. Elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na danym obszarze to:

- ruch drogowy kołowy i pieszy, wynikający z funkcjonowania zakładu.
- kanalizacja deszczowa;
- kanalizacja sanitarna;
- sieci wodociągowe i gazowe;
- niezainwentaryzowane przyłącza i uzbrojenie, które mogą wystąpić ze względu na rodzaj istniejącego zagospodarowania terenu.

Roboty przy uzbrojeniu i w jego sąsiedztwie należy prowadzić zgodnie z warunkami podanymi przez właścicieli lub zarządzających tym uzbrojeniem.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych**

Ruch drogowy kołowy i pieszy w sąsiedztwie robót w przypadku nieodpowiedniego zabezpieczenia robót. Zagrożenie jest obustronne – roboty stanowią zagrożenie dla ruchu drogowego, a ruch drogowy stanowi zagrożenie dla robót.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na duży ruch samochodów ciężarowych o dużych gabarytach i obciążonych, których ruch jest związany z funkcjonowaniem zakładu.

Wykonanie robót wiąże się z koniecznością częściowego zdjęcia gruntu - korytowanie - co spowoduje częściowe odkrycie uzbrojenia zwłaszcza pod budowaną jezdnią i gorsze zabezpieczenie zwłaszcza gazociągu i kabli, we przypadku ruchu pojazdów i pracy sprzętu nad nimi.

Nieumiejętne prowadzenie robót ziemnych (wykonanie koryta pod nawierzchnią, wykopy pod uzbrojenie, zasypanie wykopów) może spowodować uszkodzenie istniejącego uzbrojenia. Możliwe jest też uszkodzenie elementów podziemnych podczas wyciągania, wrywania słupów itp., z mapy wynika, że przewody mogą bezpośrednio sąsiadować ze słupami, drzewami itp. Przy wykonywaniu koryta pod nawierzchnią mogą zostać odkryte pozostałości korzeni, które należy usunąć.

Uszkodzenie można spowodować też poprzez wbijanie szpilek dla tyczenia i stabilizowania np. przy ustawianiu krawężników.

Na czas robót należy zabezpieczyć istniejące punkty geodezyjne oraz zapewnić przeniesienie kolidujących w miejsca bezpieczne poza nawierzchnię jezdni lub obszar robót.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót**

Szkolenie bhp wymagane dla robót drogowych i uzbrojenia terenu. W trakcie robót informować o zaleganiu urządzeń podziemnych i innych niewidocznych elementach. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Roboty będą prowadzone przy prowadzeniu ruchu drogowego kołowego niezbędnego dla funkcjonowania terenów wzdłuż drogi, z zachowaniem możliwości dojazdu do terenów przy drodze i dla potrzeb budowy.

Wykonawca winien przygotować projekt organizacji ruchu na czas wykonania robót na jezdni i w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni. Projekt ten winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót we wszystkich branżach oraz winien zgrać czasowo i organizacyjnie realizację robót.

Zamknięcia ruchu należy na bieżąco uzgadniać z Inwestorem, zgodnie z zasadami, które winny być ustalone z zainteresowanymi stronami (dla których ulica zapewnia dojazd do gterenu) przed rozpoczęciem robót.

Przed podjęciem robót należy upewnić się, czy istniejące uzbrojenie zostało odłączone i nie funkcjonuje, a jeśli jeszcze będzie używane to należy określić sposób zabezpieczenia.

Roboty budowlane przez cały czas trwania winny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP oraz zabezpieczone w taki sposób, aby umożliwiać dojazd do terenów przyległych, a o koniecznych zamknięciach przejazdu informować na bieżąco bezpośrednio zainteresowanych w tym podwykonawców i wykonawców innych robót i mieszkańców przyległych terenów.

W trakcie robót należy zapewnić nadzór nad oznakowaniem i na bieżąco uzupełniać jego braki i uszkodzenia oraz dostosowywać do aktualnych wymagań zabezpieczenia budowy.

Konieczne jest sprawdzenie zalegania przewodów podziemnych wykopem próbnym. W przypadku odkrycia nieujawnionych na mapie elementów podziemnych, które będą kolidowały z przebudową należy znaleźć ich właściciela dla określenia ich stanu technicznego, sposobu zabezpieczenia, przebudowy lub likwidacji.

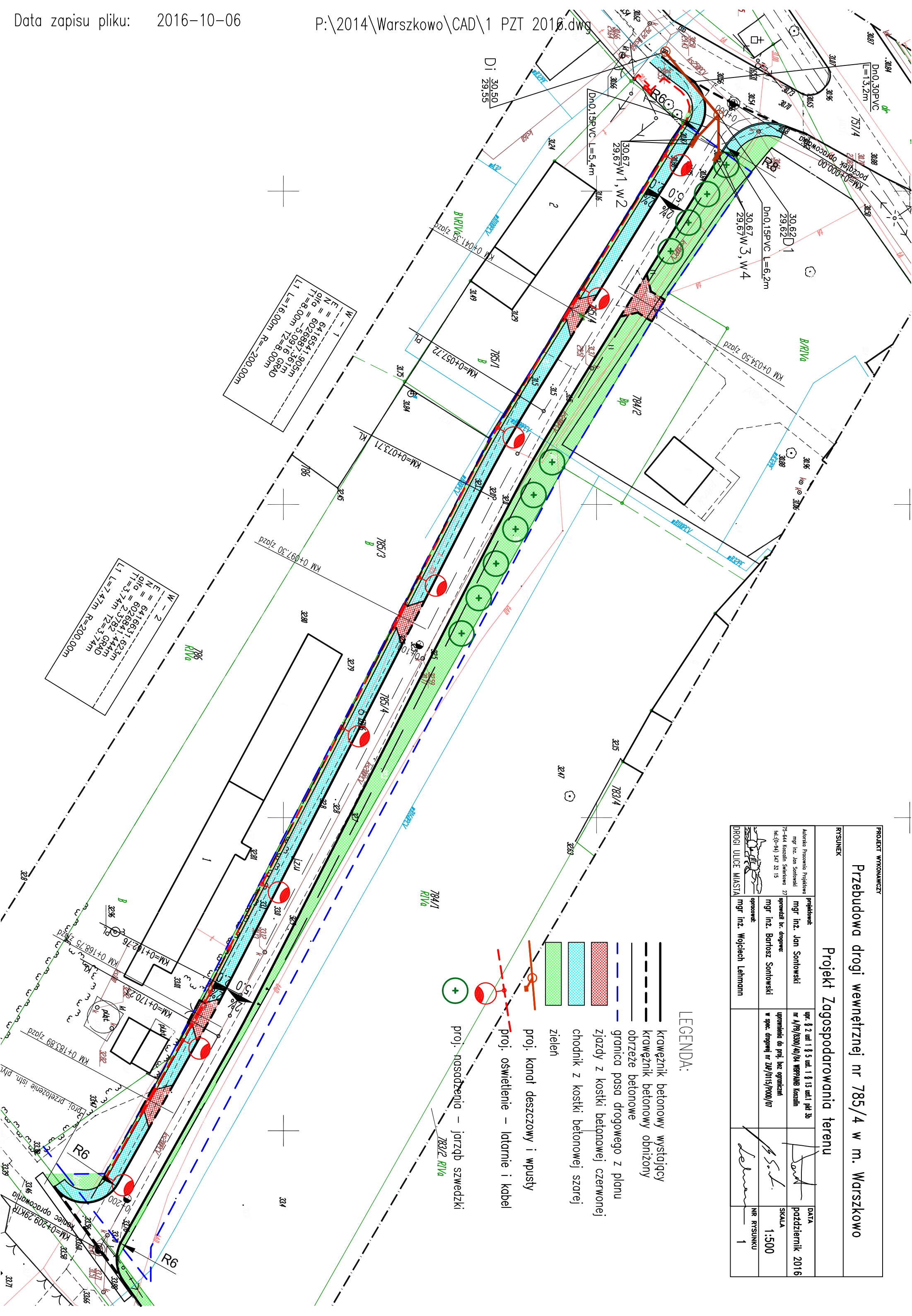
Zapewnić kontakt roboczy z właścicielami uzbrojenia i terenów sąsiadujących z drogą.

Opracował mgr inż. Jan Sontowski

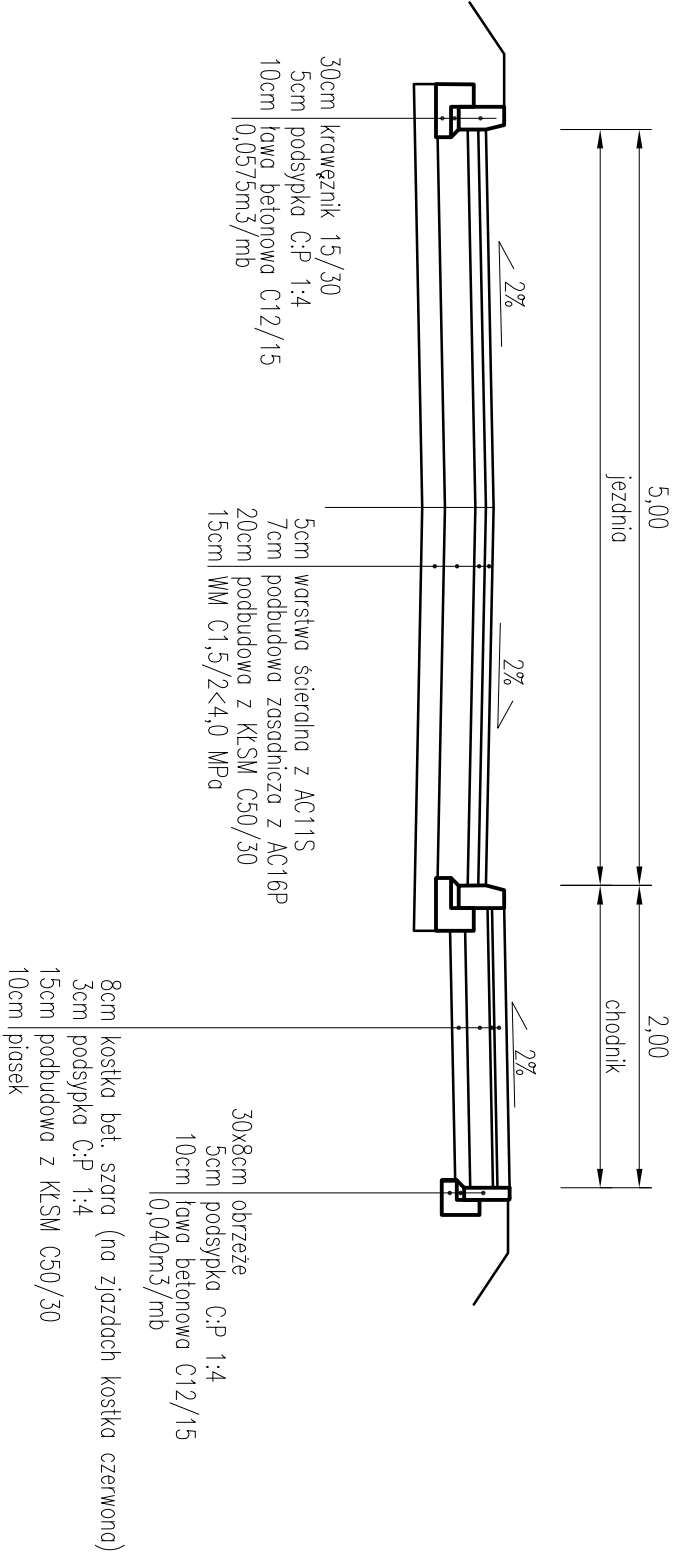
PROJEKT WYKONAWCZY			
Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszkowo			
RYSUNEK			
Projekt Zagospodarowania terenu			
Autorstwo Projektowane mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin, Świerkowskiego 27 tel.(0-94) 347 32 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski nr A/R/3300/40/PA WERPNAB Koszalin	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/R/3300/40/PA WERPNAB Koszalin	DATA październik 2016
opracował: mgr inż. Bartosz Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/R/3300/40/PA WERPNAB Koszalin	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/R/3300/40/PA WERPNAB Koszalin	SKALA 1:500
DROGI ULICE MIASTA	mgr inż. Wojciech Lehmann	NR RYSUNKU 1	

LEGENDA:

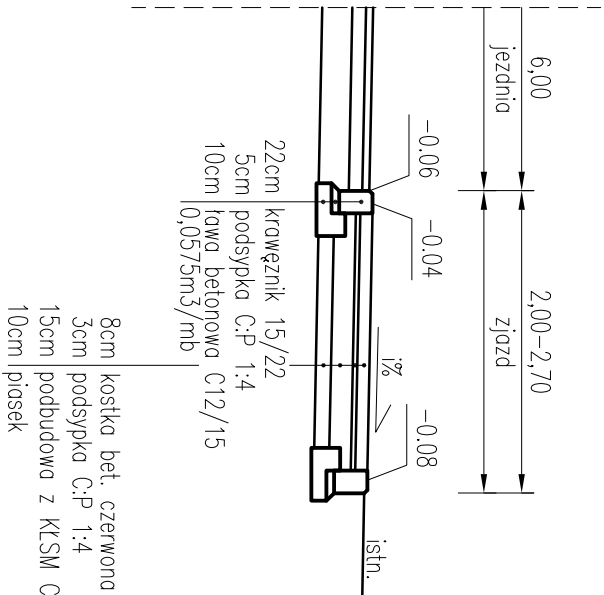
- krawężnik betonowy wystający
- krawężnik betonowy obniżony
- obrzeże betonowe
- granica pasa drogowego z planu
- zjazd z kostki betonowej czerwonej
- chodnik z kostki betonowej szarej
- zielen
- proj. kanał deszczowy i wpusty
- proj. oświetlenie – latarnie i kabel
- proj. nasadzenia – jarząb szwedzki



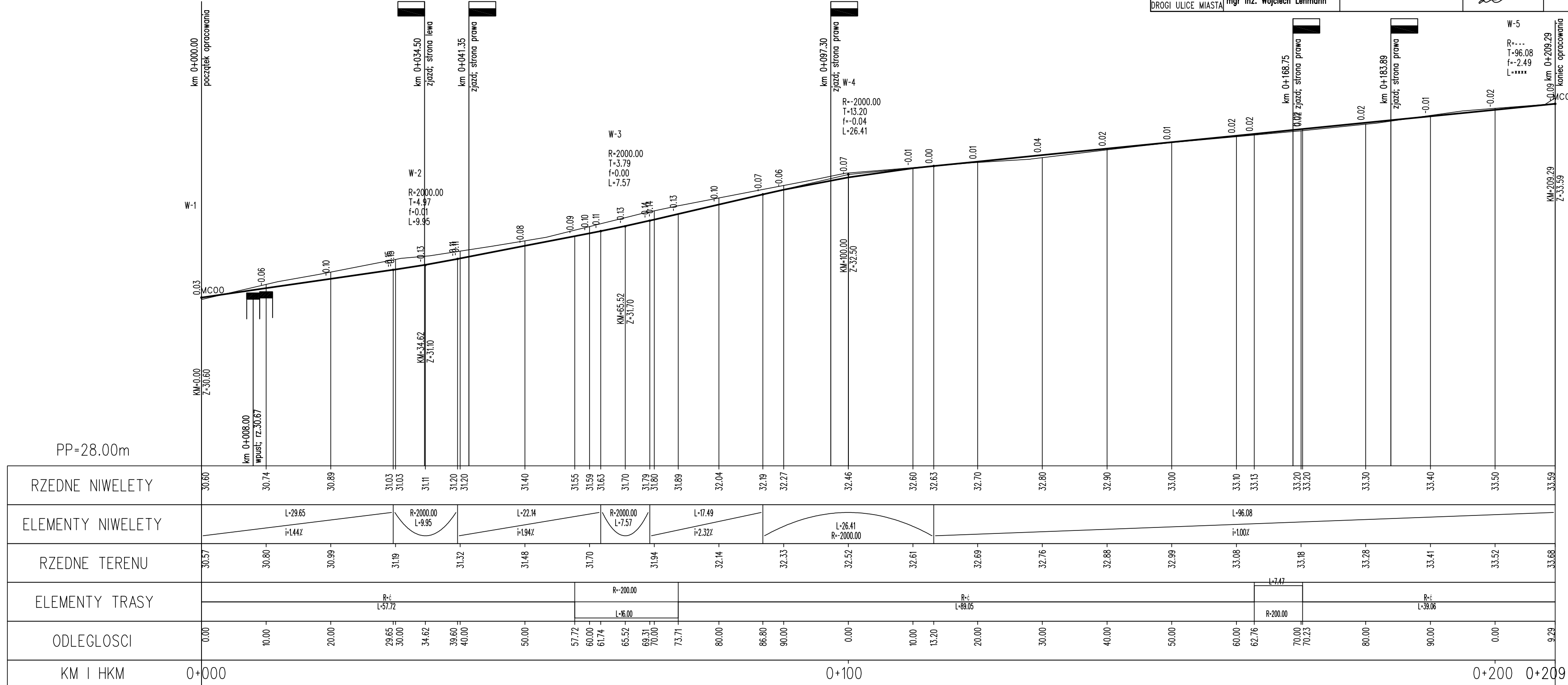
PRZEKRÓJ NORMALNY OD KM 0+000.00 DO KM 0+209,16



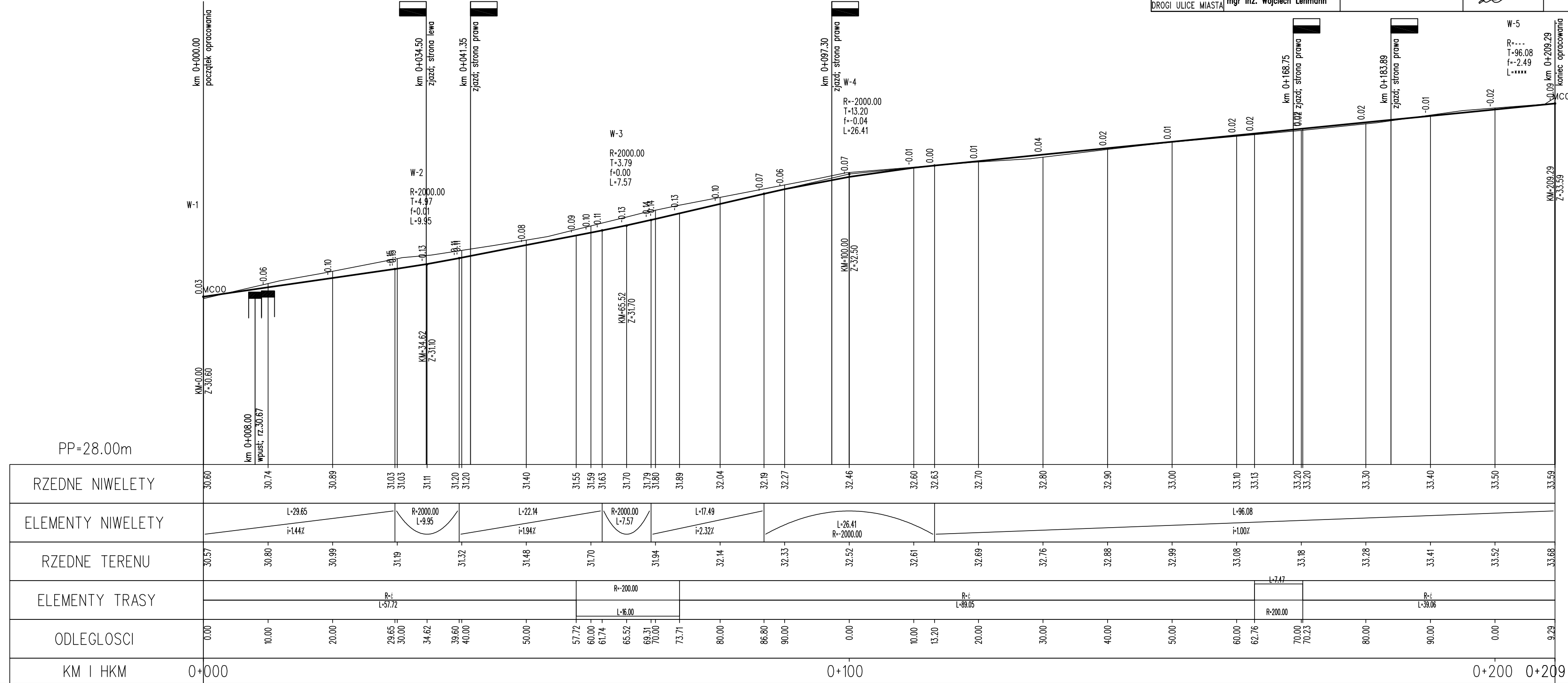
PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY PRZEZ ZJAZD



PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszawko				
RYSUNEK				
Przekrój normalny				
Autorstwo Projektu: mgr inż. Jan Sontowski 75-544 Koszalin Świątkowa 27 tel:(0-94) 347 32 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr 4/79/0300/40/04 WKP/PAW Koszalin	DATA	październik 2016
mgr inż. Bartosz Sontowski	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann	upewnienie do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr 248/0115/P000/07	SKALA	1:50
DROGI ULICE MIASTA			NR RYSUNKU	2



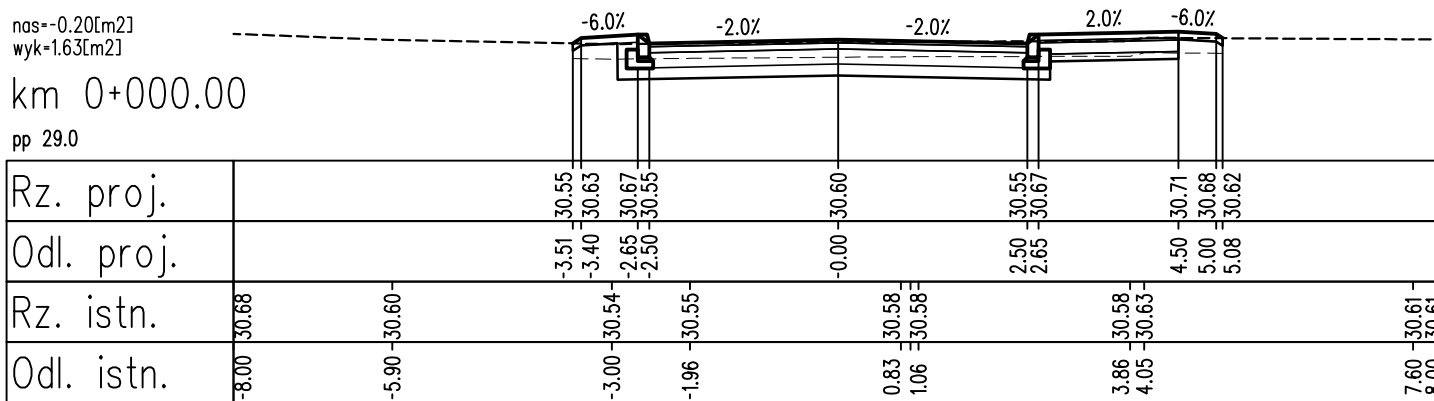
PROJEKT WYKONAWCZY			
Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszkowo			
RYSUNEK			
Profil podłużny			
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Kaszalin Świeżakowa 27 tel.(0-94) 347 52 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski opracował br. drogowe: mgr inż. Bartosz Sontowski opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann	opr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WPPAIB Kaszalin upewnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	DATA październik 2016 SKALA 1:50/500 NR RYSUNKU 3



PROJEKT WYKONAWCZY			
Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszkowo			
RYSUNEK			
Profil podłużny			
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Kaszalin Świeżakowa 27 tel.(0-94) 347 52 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski opracował br. drogowe: mgr inż. Bartosz Sontowski opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann	opr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WPPAIB Kaszalin upewnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	DATA październik 2016 SKALA 1:50/500 NR RYSUNKU 3



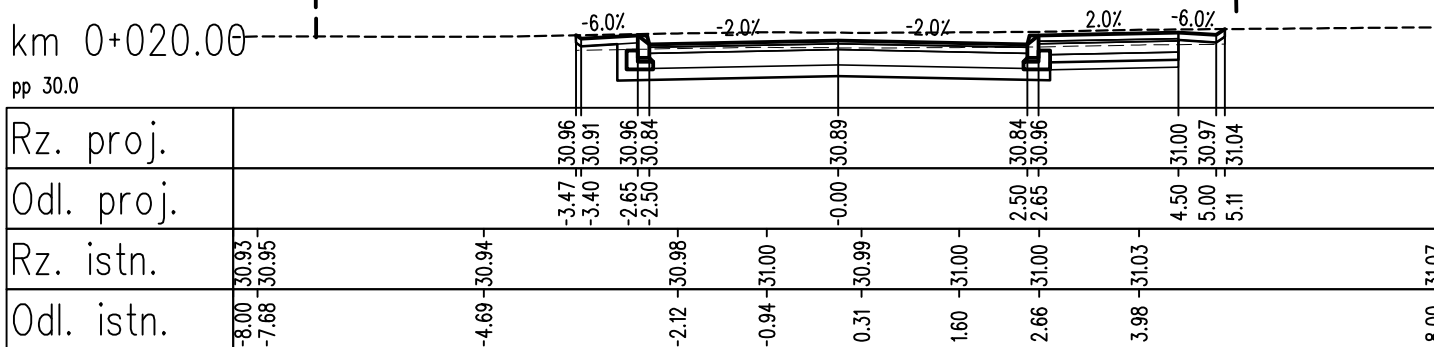
pp 29.0



nas=-0.06[m2]  
wyk=2.65[m2]

km 0+020.00+

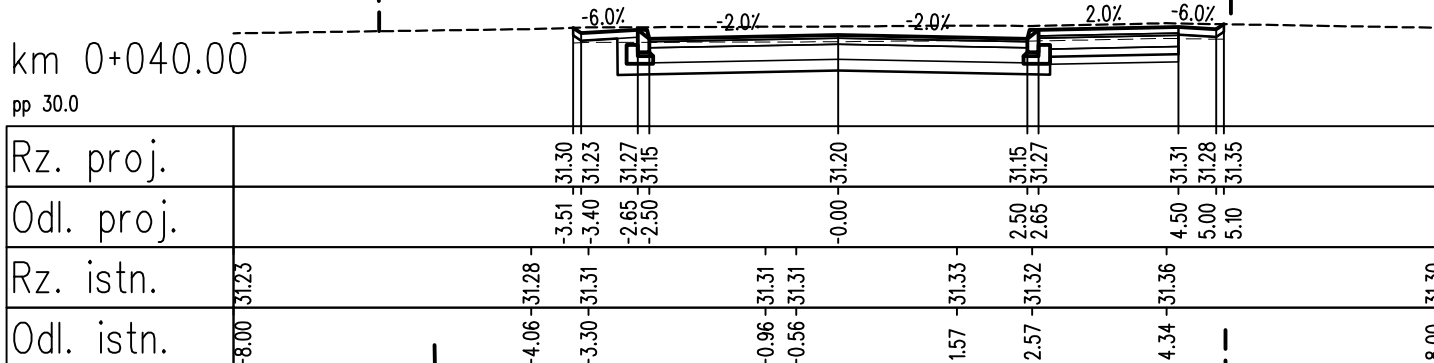
pp 30.0



nas=-0.05[m2]  
wyk=2.72[m2]

km 0+040.00̄

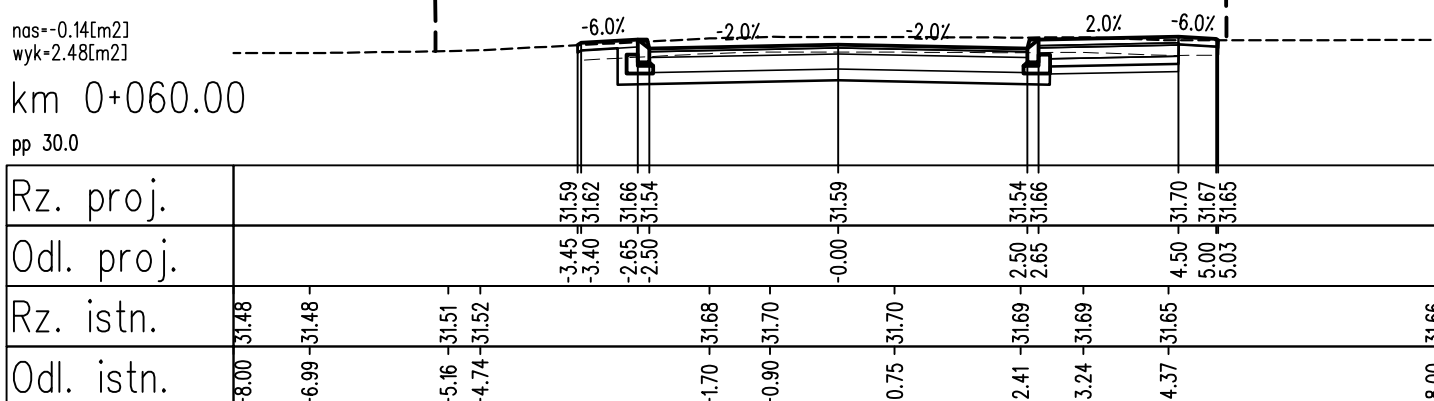
pp 30.0



nas=-0.14[m2]  
wyk=2.48[m2]

km 0+060.00

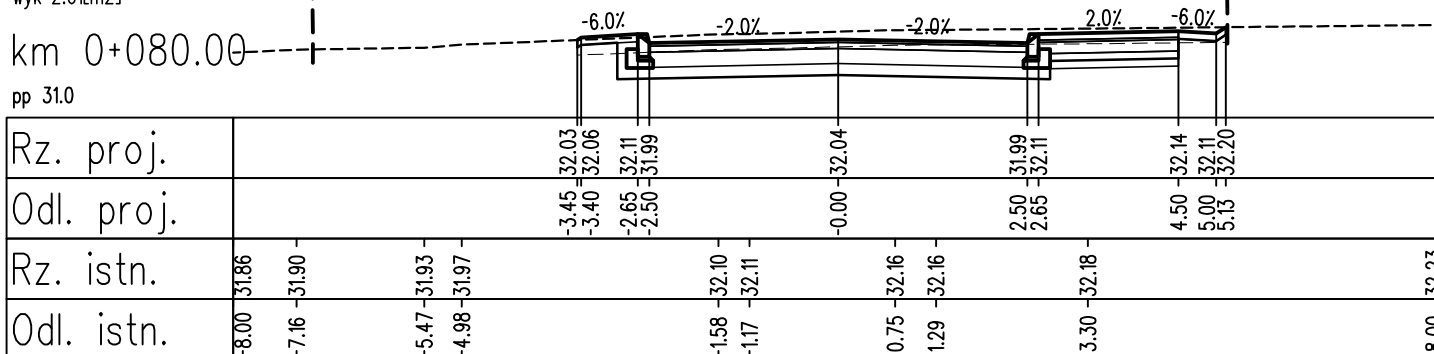
pp 30.0



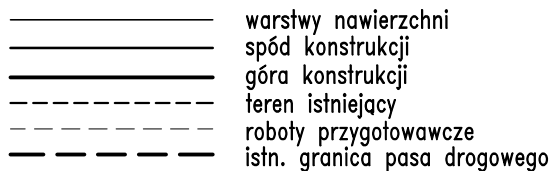
nas=-0.10[m2]  
wyk=2.61[m2]

km 0+080.00-

pp 31.0



LEGENDA:



PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszkowo

## Przekroje poprzeczne

Autorska Pracownia Projektowa  
mgr inż. Jan Sontowski  
75-644 Koszalin Swłerkowa 27  
tel.:(0-94) 347 32 15

opracował:	
------------	--

mgr inż. Wojciech Lehmann

7	projektował:
---	--------------

mar inż. Jan Sontowski

sprawdził br. drogową:

mgr inż. Bartosz Sontowski



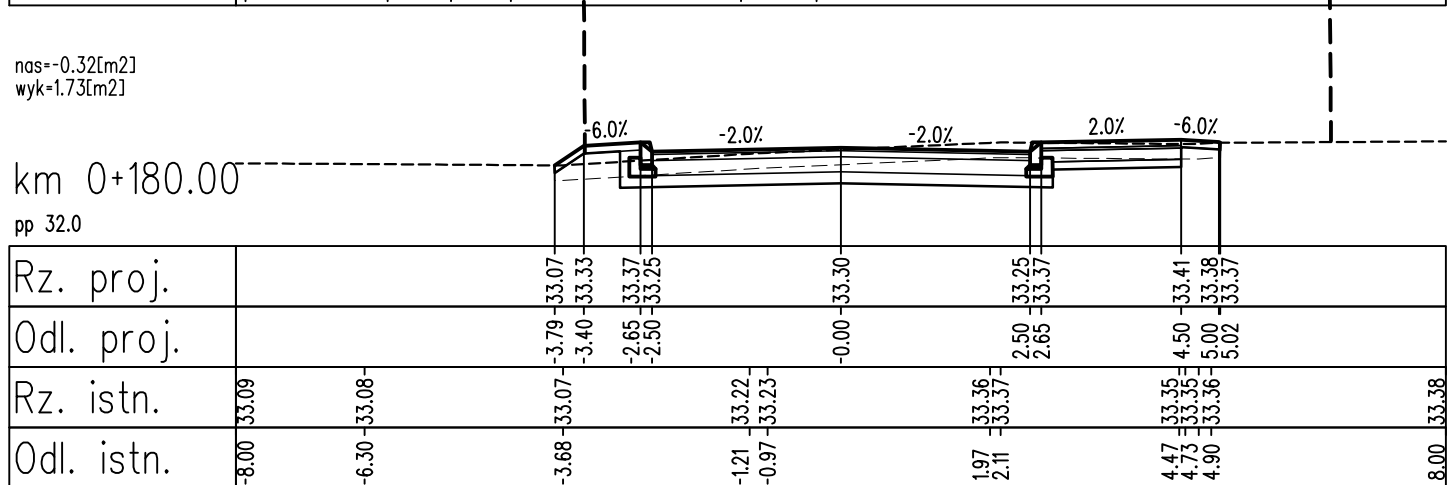
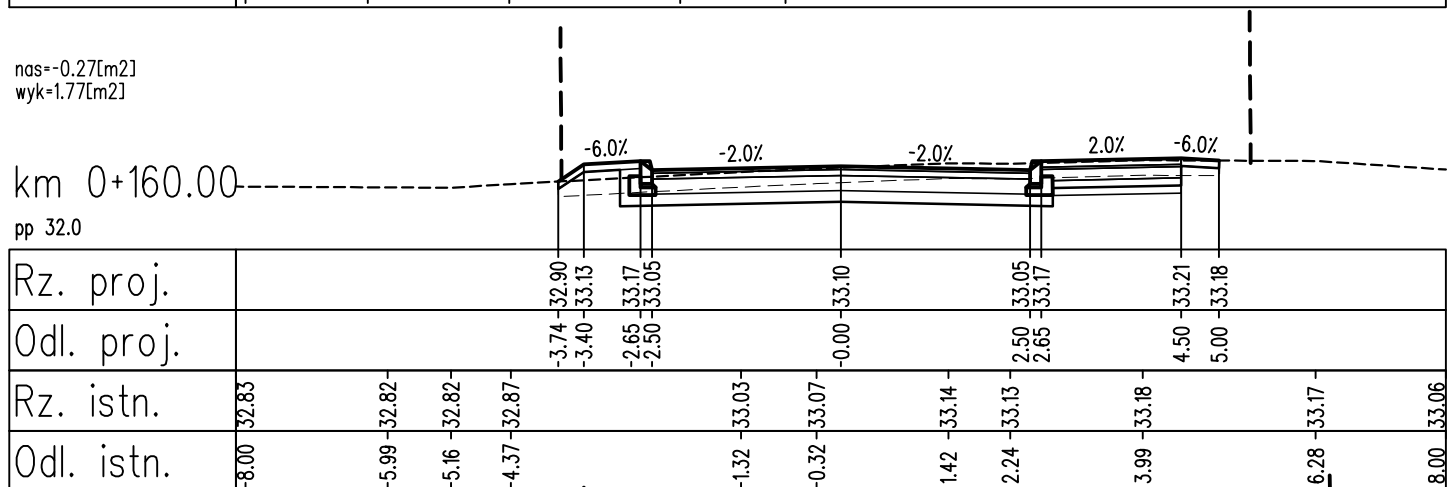
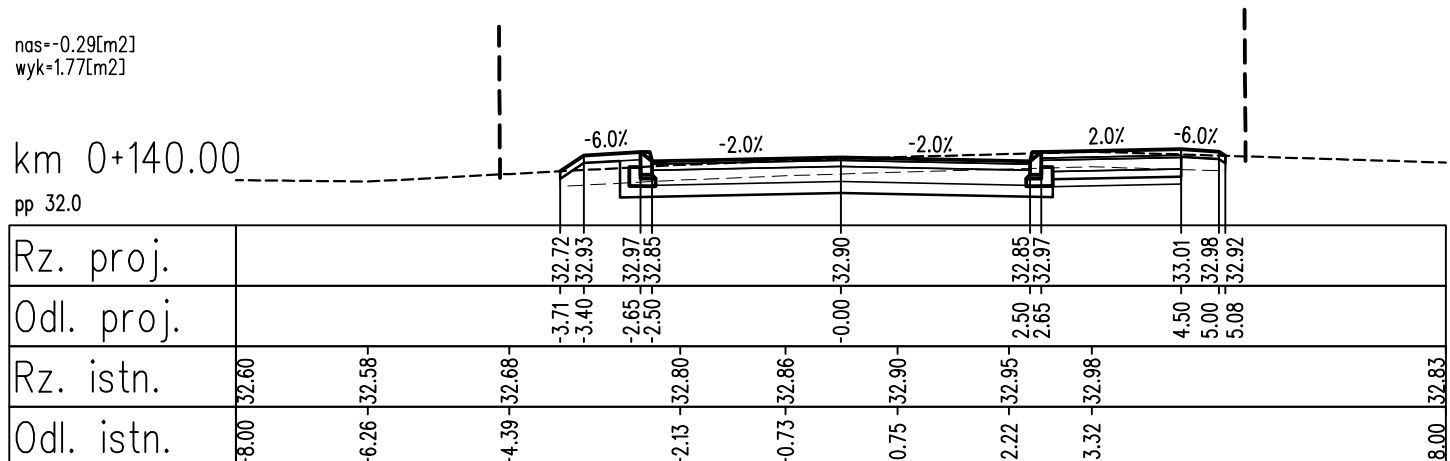
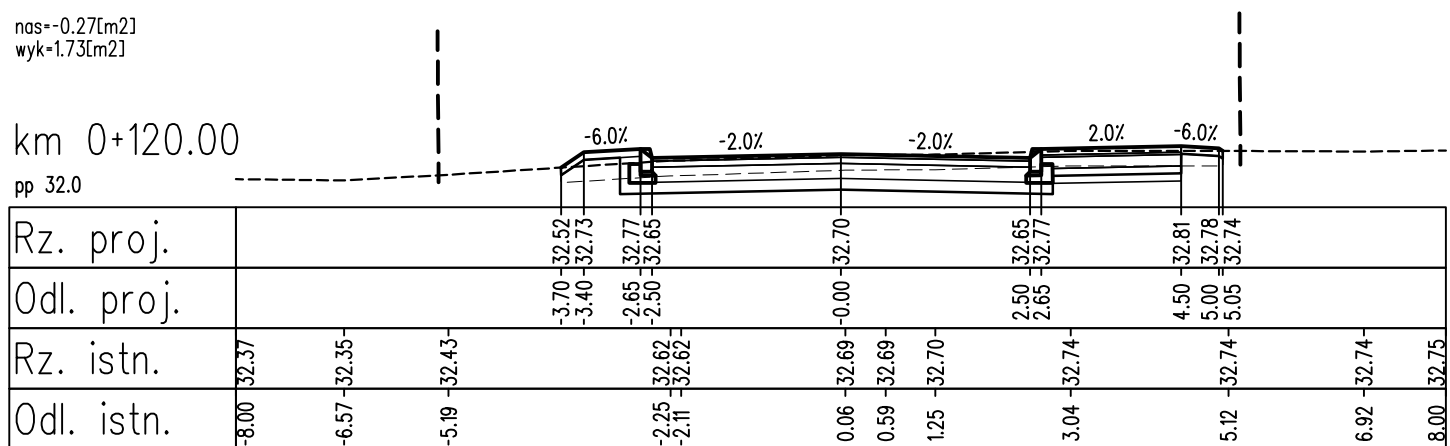
upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b  
nr A/PR/8300/40/84 WRPPAINR Koszalin

uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr 7AP/0115/P00D/07	
---	--




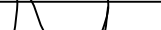
wrzesień 2014

1:100

## 4.1



_____	warstwy nawierzchni
_____	spód konstrukcji
=====	góra konstrukcji
- - - - -	teren istniejący
- - - - -	roboty przygotowawcze
=====	istn. granica pasa drogowego

<div>PROJEKT WYKONAWCY</div> <div>Przebudowa drogi wewnętrznej nr 785/4 w m. Warszkowo</div>				
Przekroje poprzeczne				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Świeżakowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		wrzesień 2014	
	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAIB Koszalin		1:100
	sprawdził br. drogową: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P00D/07		4.2

[illegible]